

Afdelingsmøde den 3/9 2014

INDGÅET

15 SEP. 2014

BOLIGFORENINGEN SØBO

1. Valg af dirigent

Erling

2. Valg af stemmeudvalg

Jan og Ninna

3. Valg af referent

Irene Sanchez Lorenzen

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Aktivitetsudvalget havde arrangeret tur til Egeskov Slot i efteråret 2013, vi var ikke mange, men vejret var med os og det var en god tur.

Carportsmorgenmad i Pinsen var til gengæld en succes selvom vejret var vådt da vi skulle stille bordene op.

Affaldscontainerne vi havde i påsken, blev også godt brugt, de var nærmest fyldte første aften de stod der. Vi gør det igen næste år.

I 2011 blev det besluttet at vi skulle have ny klimaskærm fordi der var problemer med fugt. Det er så nu det sker. Og vi er alle plaget af larmen og støvet.

Til gengæld ikke alt kun været skidt. På grund af byggeriet og den gode sommer har mange brugt græsplænen og vi har haft mange hyggestunder og grillaftner udenfor og det har givet bedre sammenhold. Det håber jeg meget på at det vil blive ved fremover.

Beretningen er godkendt.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2013

Jette berettede om regnskab og budget.

Regnskabet er godkendt af Bestyrelsen.

6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Jesper fortalte at der ingen forslag var lige nu. Han regnede med at der kom en masse i foråret når vi kom over byggeriet.

De manglende forslag er godkendt.

7. Godkendelse af budget for året 2015.

H. Vi har godkendt en stigning af carportlejen på 30kr pr. md.

Budgettet er Godkendt.

8. Indkomne forslag :

a. Ændring af vedligeholdelsesreglementet vedrørende maling af altan.

Vi har valgt tre farver: knækket hvid, den blå som altanerne er nu og en grå.

Vi må male til og med den yderste plade på altanen.

b. Opførelse af pavillon på græsplænen i forbindelse med legepladsen.

Pavillionen er vedtaget.

c. Afholdelse af sommer - renoveringsfest den 6. juni. 2015

Revoveringsfesten er vedtaget.

d. Fornyelse af legeplads.

Legepladsfornyelsen godkendelse.

e. Maling af altan

Er vedtaget under punkt a.

f. Etablering af bålsted.

Bålpladsen er vedtaget.

g. Huslejeforhøjelse p.g.a den igangværende renovering.

Huslejeforhøjelsen vil være fra den 1.jan 2015.

h. Carport leje.

Carportlejen er godkendt under punkt 7.

i. Belysning på fællesareal

Der er kommet lamper op i dag!

j. Indkøb af ny vaskemaskine til fællesvaskeri.

Jesper vil tage hånd om vaskemaskinesagen hvis der er vrøvl igen.

Forslaget om at vasketiden skal nedsættes fra tre timer til to timer er nedstemt.

Gunnar vil lave en skrivelse om at man skal huske at slå sine tider fra hvis man har sat sin sidste maskine over.

k. Information til nye lejere om brug af vaskeri

9. Valg af afdelingsformand:

På valg er: Jens Peder Nørgaard G. A. 5 II th.

Jens Peder er genvalgt.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem:

På valg er: Irene Sanchez Lorenzen G. A. 5 I th.

Irene er genvalgt.

Valg af suppleanter:

På valg er: Steffi Clausen, O. L 13 st. th.

John Ormstrup OL. 9 2 Tv er valgt.

10. Valg af 3 medlemmer til Søbos repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet til Søbos antenneforening:

På valg er: Jens Peder Nørgaard, Hanne Fritz, Irene Sanchez Lorenzen

Alle 3 genvalgt

Suppleant: John Omstrup.

11. Valg af aktivitetsudvalg

Jean, Helle og Monica Morsing

12. Valg af 3 medlemmer til miljøudvalg

Bestyrelsen er valgt.

13. Byggeri.

Lodseplads.

Manglende Information

Jesper sender en skrivelse indenfor ganske kort tid over fejl og mangler i lejligheden i forbindelse med renovering.

Kontoret vil meget gerne have hvis I opdager noget at I så henvender jer til kontoret.

Nye nummerskilte.

13. Eventuelt

Jan mener at I skal blive bedre til at sortere jeres affald.

Der kommer en spand op til pærer.

Der kommer en seddel ud omkring affaldssortering.

Referat

Irene Sanchez Lærke

Jens Peder Nørgaard