

Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg

6400 Sønderborg, den 10. september 2026

Referat af beboermøde

afholdt den 8. september 2026 kl. 19.30

på Hotel Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27, 6400 Sønderborg

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
   A. Forretningsorden for afdelingsmødet
   B. Installering af briksystem på hoveddøre og kælderdøre – medfører huslejestigning
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse.
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
   A. Bestyrelsesmedlem Tove Nielsen, Søndre Landevej 47, 1. tv er på valg
   B. Suppleanter: Lone Larsen, Sdr. Landevej 55, st. tv er på valg
   Jess Graversen, Sdr. Landevej 47, 2. th er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:
    Hans-Otto Wrang-Andersen, Tove Nielsen og Jess Graversen er på valg
    Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos Antenneforening:
    Jess Graversen
11. Eventuelt.

Formand Hans-Otto Wrang-Andersen bød velkommen til de fremmødte fra SØBO's administration: Inspektørassistent Brian Lybæk Petersen (BLP), Ejendomsfunktionær Ebbe Bramman (EBR) og Bianca Lass (BLA) fra Organisationsbestyrelsen samt de 9 fremmødte beboere incl bestyrelse, hvorefter man gik til dagsordenens pkt 1.

Ad 1: Bestyrelsen foreslog Bianca Lass, som blev valgt.
Dirigenten fastslog, at beboermødet var rettidigt varslet og dermed beslutningsdygtigt.

Ad 2: Til stemmeudvalget blev BLP og EBR fra administrationen valgt.

Ad 3: Hans-Otto blev valgt som referent.

Ad 4: Hans-Otto fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. Beretningen er fremsendt samtidig med den endelige dagsorden.

v/ formand Hans-Otto Wrang-Andersen, Søndre Landevej 57, 2. tv, 6400 Sønderborg, 60451459

Der var ingen, der havde spørgsmål eller kommentarer til årsberetningen.

Ad 5: BLP fremlagde afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering og konstaterede, at afdelingens økonomi er fornuftig.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til afdelingens årsregnskab

Ad 6: BLP fremlagde Inspektørafdelings forslag til iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen. Disse arbejder og aktiviteter er resultat af nødvendige vedligeholdelsesarbejder og opgaver aftalt på den årlige markvandring med inspektørafdeling og afdelingens bestyrelse. Forslaget er fremsendt som bilag sammen med indkaldelsen til beboermødet.

Der blev udtrykt undren over formuleringen "arbejder udført i 2026 = ingen", da der jo var udført diverse malerarbejde. Det medførte lidt snak, men forslaget blev godkendt.

Ad 7: Behandling af indkomne forslag.

A) Forslaget blev fremlagt af Bianca. Der blev spurgt ind til, hvad formålet med en ny forretningsorden skulle være. Efter en kort gennemlæsning af den nuværende forretningsorden, konstaterede formanden, at den forslåede forretningsorden var for overfladisk. Forslaget blev nedstemt.

B) Forslaget blev fremlagt af BLP og medførte nogen debat. Forslaget blev nedstemt,

Ad 8: Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse

BLP fremlagde afdelingens budget. Der var ikke spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev godkendt.

Ad 9: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A: Tove Nielsen var på valgt og blev genvalgt,
B: Suppleant Lone Larsen blev genvalgt. Jes Graversen var ikke til stede og kunne derfor ikke genvælges. Allan Johansen, Søndre Landevej 49, 2. th blev valgt

Ad 10: Valg af 3 repræsentanter til foreningens repræsentantskab:

Hans-Otto Wrang-Andersen og Tove Nielsen, blev begge genvalgt.

Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for SØBO's Antenneforening

Jess Graversen var ikke til stede og kunne derfor ikke genvælges. Der blev ikke valgt nye medlemmer til repræsentantskabet for SØBO's antenneforening.



Ad 11: Eventuelt.

Det præciseredes at alt kan drøftes intet kan vedtages.

Der var spørgsmål vedr. vandtryk, vandmålere og el-ladestandere. Brian ville kontakte VVS-firma for tjek af vandtryk.

Vandmålere ville efter planen blive montereret i løbet af efteråret.

El-ladestanderen bliver brugt, omfanget kendes ikke.

Der er desværre beboere som benytter ladepladerne som parkering uden at lade.

Der var ikke mere til eventuelt.

Herefter nedlagde BLA sit hverv som dirigent.

Formanden takkede BLA og administrationen for venlig assistance og alle deltagere for god ro og orden.

Bianca Lass	/	Hans-Otto Wrang-Andersen
Dirigent	/	Referent

Til beboerne
på Søndre Landevej 41-57
Afd. 920 01

Dato 26. august 2026

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

tirsdag, den 8. september 2026 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering
6. Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
   A. Forretningsorden for afdelingsmødet
   B. Installering af briksystem på hoveddøre og kælderdøre – medfører huslejestigning
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
   A. Bestyrelsesmedlem: Tove Nielsen, Søndre Landevej 47, 1. tv. er på valg
   B. Suppleanter: Jess Graversen, Søndre Landevej 47, 2. th. og Lone Larsen, Søndre Landevej 55, st.tv. er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
    Hans-Otto Wrang-Andersen, Jess Graversen og Tove Nielsen er på valg
    Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
    Jess Graversen er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2025 med budget for 2027, langtidsplan og forslag.