



6400 Sønderborg, den 05. september 2022

Referat af beboermøde

afholdt den 01. september 2022 kl. 19.30

på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27, 6400 Sønderborg

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Maling af trappeopgange, karme, el-skab og gelændere
 - B. Maling af altaner og vindueskarme
 - C. Ændre farven på altanerne fra blå til mørkegrøn
 - D. Anden lyskilde ved carportene
 - E. Vægge i trappeopgang er beskidte, rense trapperne, male døren til kælderens
 - F. Ny hoveddør, da den går stramt
 - G. Knallertskur bruges til opbevaring (af el-cykler)
 - H. En ny vaskemaskine til små/korte vaske.
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Dennis Bækkel, Søndre Landevej 49, 2. tv er på valg
 - B. Suppleanter: Fie F. Andersen, Sdr. Landevej 47, st. th er på valg
Mellanie Kjærgaard Hansen, Sdr. Landevej 47, st. tv er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:
Hans-Otto Wrang-Andersen, Poul-Erik Jørgensen og Dennis Bækkel er på valg
Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos Antenneforening:
Hans-Otto Wrang-Andersen, Dennis Bækkel og Fie F. Andersen er på valg
11. Eventuelt.

Formand Hans-Otto Wrang-Andersen bød velkommen til de fremmødte fra SØBO's administration: Inspektørassistent Brian Lybæk Petersen (BLP), Ejendomsfunktionær Ebbe Bramman (EBR) Jette Pørksen Kristensen (JPK) og Erling Jürgensen (ERJ) fra Organisationsbestyrelsen samt de 10 fremmødte beboere, og udtrykte sin glæde over det pæne antal fremmødte, hvorefter man gik til dagsordenens pkt 1.

- Ad 1: Bestyrelsen foreslog Erling Jürgensen, som blev valgt.
Dirigenten fastslog, at beboermødet var rettidigt varslet og dermed beslutningsdygtigt.
- Ad 2: Til stemmeudvalget blev Brian og Ebbe fra administrationen valgt.
- Ad 3: Hans-Otto blev valgt som referent.
- v/ formand Hans-Otto Wrang-Andersen, Søndre Landevej 57, 2. tv, 6400 Sønderborg, 60451459



Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg

Ad 4: Hans-Otto aflagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. Beretningen er fremsendt samtidig med den endelige dagsorden.

Der var ingen, der havde spørgsmål eller kommentarer til årsberetningen.

Ad 5: Jette Pørksen Kristensen fremlagde afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til afdelingens årsregnskab

Ad 6: BLP fremlagde Inspektøraftdelings forslag til iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen. Disse arbejder og aktiviteter er resultat af nødvendige vedligeholdelsesarbejder og opgaver aftalt på den årlige markvandring med inspektøraftdeling og afdelingens bestyrelse. Forslaget er fremsendt som bilag sammen med indkaldelsen til beboermødet.

Forslaget blev godkendt.

Ad 7: Behandling af indkomne forslag:

A: Bestyrelsen havde fremsat forslag om maling af opgange m.m., som dog bortfaldt, idet det var blev godkendt under punkt 6..... Formanden spurgte BLP, hvorfor han var blevet bedt om at fremsætte et separat forslag om det samme emne..... dog uden at få svar!

Forslaget bortfaldt!

B: Forslaget blev trukket tilbage, da man kunne fornemme en vis tilbageholdenhed hos inspektøraftdelingen og der blev henvist til at man havde vedtaget den nuværende farve på et tidligere beboermøde.

C: Forslaget blev trukket tilbage, men kan genfremsættes til næste beboermøde, hvis der kan findes en ny farve alle kan enes om.

D: Forslaget blev trukket tilbage, da inspektøraftdelingen mente det ville være for omfattende, at skifte de nuværende med nye, da det ville medføre, at der skulle etableres nye kabler for at leve op til de gældende regler.

E: Forslaget bortfaldt, da det er med i inspektøraftdelingens plan for 2023, som blev godkendt.

F: Forslaget bortfaldt, dog vil inspektøraftdelingen sikre at der foretages en justering af lukkemekanismen på alle hoveddørene i afdelingen.

G: Forslaget blev vedtaget, dog med den begrænsning, at el-scootere og knallerter har første ret til adgang til skuret.

H: Forslaget blev trukket tilbage, da der er mulighed for at bruge den nuværende vaskemaskine til korte vaske og en ny maskine til hver blok ville medføre en huslejestigning (som dog ikke blev beregnet).



Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg

- Ad 8: Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
- JPK fremlagde afdelingens budget. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet.
- Budgettet blev godkendt.
- Ad 9: Valg til afdelingsbestyrelsen:
- A: Bestyrelsesmedlem Dennis Bækkel var på valg, modtog IKKE genvalg, bestyrelsen foreslog Melanie Kjærgaard Hansen, som blev valgt
- B: Da Melanie K Hansen blev valgt til bestyrelsen, skulle der bruges en ny suppleant, bestyrelsen foreslog Jess Graversen, Søndre Landevej 47, 2. th, som blev valgt
- Suppleant: Fie Franke Andersen var på valg, modtog genvalg, blev genvalgt
- Ad 10: Valg af 3 repræsentanter til foreningens repræsentantskab:
- Hans-Otto Wrang-Andersen, Poul-Erik Jørgensen og Dennis Bækkel var på valg.
- Da Dennis Bækkel ikke modtog genvalg, blev de to førstnævnte genvalgt og Fie F Andersen valgt som nyt medlem til repræsentantskabet.
- Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for SØBO's Antenneforening
- På valg er Hans-Otto Wrang-Andersen, Dennis Bækkel og Fie Franke Andersen.
- Dennis Bækkel blev erstattet af Jess Graversen.
- Ad 11: Eventuelt.
- Det præciseredes at alt kan drøftes intet kan vedtages.
- Der blev fra nogle af beboerne rejst kritik af manglende vedligeholdelse/istandsættelse af deres lejligheder. Det drejede sig om fejl og mangler, som ikke var blevet udbedret inden indflytningen.
- BLP mente ikke man kunne gøre noget ved det nu og at det ville være ulovligt at gå ind i lejlighederne og om det kunne være rigtigt at man skulle bruge de andre lejeres penge på det, hvorfor formanden gjorde opmærksom på, at der var tale om fejl og mangler, som burde være udbedret FØR genudlejning og det derfor skulle ordnes.
- BLP tager kontakt til de pågældende lejere. Formanden følger op på sagen snarest muligt.
- Der blev fremsat kritik af trapperengøringen, det er nu ca 3 uger siden sidste trappevask og man kommer ikke helt ned i kælderen. BLP bedes følge op hos COM4 Rengøring.
- Forespørgsel om en vinduespudser, som kunne vaske det øverste vindue/glastag på altanerne forblev ubesvaret, da man kun kunne henvise til de nuværende vinduespudsere, som alle afviste at kunne klare opgaven.



Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg

Der var ikke yderlige til eventuelt.

Herefter nedlagde ERJ sit hverv som dirigent.

Formanden takkede ERJ og administrationen for venlig assistance og alle deltagere for god ro og orden.

Erling Jürgensen

/

Hans-Otto Wrang-Andersen

Dirigent

/

Referent



Til beboerne
på Søndre Landevej 41-57
Afd. 920 01

Dato 22. august 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 1. september 2022 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Maling af trappeopgange, karme, el-skab og gelændere
 - B. Maling af altaner og vindueskarme
 - C. Ændre farven på altanerne fra blå til mørkegrøn
 - D. Anden lyskilde ved carportene
 - E. Vægge i trappeopgang er beskidte, rense trapperne, male døren til kælderen
 - F. Ny hoveddør, da den går stramt
 - G. Knallertskur bruges til opbevaring
 - H. En vaskemaskine til små/korte vaske
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Dennis Bækkel, Søndre Landevej 49, 2. tv. er på valg
 - B. Suppleanter: Fie Franke Andersen, Søndre Landevej 47, st.th. er på valg
Melanie Kjærgaard Hansen, Søndre Landevej 47, st.tv. er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Hans-Otto Wrang-Andersen, Poul Erik Jørgensen og Dennis Bækkel er på valg
Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Hans-Otto Wrang-Andersen, Dennis Bækkel og Fie Franke Andersen er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2021 med budget for 2023, langtidsplan, beretning og forslag