



6400 Sønderborg, den 13. september 2021

Referat af beboermøde

afholdt den 07. september 2021 kl. 19.30

på Idrætshøjskolen Sønderborg, Friheds Allé, 6400 Sønderborg

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Nye hoveddøre, indgangsdøre og lejlighedsdøre
 - B. Rengøring af opgang
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Hans-Otto Wrang-Andersen, Søndre Landevej 57, 2. tv er på valg
Poul-Erik Jørgensen, Søndre Landevej 51, st. th. er på valg
 - B. Suppleanter: Sonja Bækkel, Sdr. Landevej 49, 2. tv er på valg (modtager ikke genvalg)
Fie F. Andersen, Sdr. Landevej 47, st. th er på valg (modtager genvalg)
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:
Hans-Otto Wrang-Andersen, Poul-Erik Jørgensen og Dennis Bækkel er på valg
Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos Antenneforening:
Hans-Otto Wrang-Andersen, Dennis Bækkel og Fie F. Andersen er på valg
11. Eventuelt.

Formand Hans-Otto Wrang-Andersen bød velkommen til de fremmødte fra SØBO's administration: Inspektørassistent Brian Lybæk Petersen (BLP), Ejendomsfunktionær Ebbe Brammann (EBR) Jette Pørksen Kristensen (JPK) og Erling Jürgensen (ERJ) fra Organisationsbestyrelsen samt de 15 fremmødte beboere, og udtrykte sin glæde over det pæne antal fremmødte, hvorefter man gik til dagsordenens pkt. 1.

- Ad 1: Bestyrelsen foreslog Erling Jürgensen, som blev valgt.
Dirigenten fastslog, at beboermødet var rettidigt varslet og dermed beslutningsdygtigt.
- Ad 2: Til stemmeudvalget blev Brian og Jette fra administrationen valgt.
- Ad 3: Hans-Otto blev valgt som referent.
- Ad 4: Hans-Otto aflagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. Beretningen er fremsendt samtidig med den endelige dagsorden.

Der var ingen, der havde spørgsmål eller kommentarer til årsberetningen.

v/ formand Hans-Otto Wrang-Andersen, Søndre Landevej 57, 2. tv, 6400 Sønderborg, 60451459



Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg

Ad 5: Jette Pørksen Kristensen fremlagde afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til afdelingens årsregnskab

Ad 6: BLP fremlagde Inspektøraftdelings forslag til iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen. Disse arbejder og aktiviteter er resultat af nødvendige vedligeholdelsesarbejder og opgaver aftalt på den årlige markvandring med inspektøraftdeling og afdelingens bestyrelse. Forslaget er fremsendt som bilag sammen med indkaldelsen til beboermødet.

Forslaget blev godkendt.

Ad 7: Behandling af indkomne forslag:

A: Der var fremsat forslag om diverse tiltag til forskønnelse af arealerne bag afdelingens blokke iht tilbud fra HEDE Danmark

Dette arbejde omfatter:

Fjernelse af sten bagved garage og udlægning af grus

Regulering af alle arealer og udlægning af nyt grus i ca. 2 cm's tykkelse

Omrokering af eksisterende kampesten

Plantning af liguster langs med vej ved fodboldbane samt legeplads

Tilbud i alt excl. Moms Kr. 63.203,00

Forslaget blev vedtaget

B: Der var fremsat forslag om udskiftning af indvendige døre og skabslåger ved fraflytning.

For at få en ensartet standard i afdelingens lejemål, foretages udskiftning af:

- alle indvendige døre

- alle skabslåger (ikke i køkken)



Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg

Døre og låger holdes i hvid og arbejdet udføres i forbindelse med fraflytning.

Forslaget bortfaldt, da det var behandlet under Inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen

Ad 8: Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse

JPK fremlagde afdelingens budget. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet.

Budgettet blev godkendt.

Ad 9: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A: Formand Hans-Otto Wrang-Andersen, var på valg, modtog genvalg, blev genvalgt

bestyrelsesmedlem Poul-Erik Jørgensen var på valg, modtog genvalg, blev genvalgt

B. Suppleant Sonja Bækkel var på valg, ønskede IKKE genvalg,

Ny suppleant, Melanie Kjærgaard Hansen, Søndre Landevej 47, st tv

Suppleant: Fie Franke Andersen var på valg, modtog genvalg, blev genvalgt

Ad 10: Valg af 3 repræsentanter til foreningens repræsentantskab:

Hans-Otto Wrang-Andersen, Poul-Erik Jørgensen og Dennis Bækkel var på valg.

Da der ikke var nogen der ønskede at stille op, blev de tre ovennævnte genvalgt.

Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for SØBO's Antenneforening

På valg er Hans-Otto Wrang-Andersen, Dennis Bækkel og Fie Franke Andersen.

Alle blev genvalgt.

Ad 11: Eventuelt.

Det præciseredes at alt kan drøftes intet kan vedtages.

Der blev forespurgt om man kunne genbruge de gamle ringeklokker eller om der bliver opsat nye. BLP har indhentet tilbud på nye ringeklokker til hele afdeling, 54 stk. ca. 6500,- kr.

Der var ikke yderligere spørgsmål under eventuelt.

Herefter nedlagde ERJ sit hverv som dirigent.

Formanden takkede ERJ og administrationen for venlig assistance og alle deltagere for god ro og orden.

Erling Jürgensen

/

Hans-Otto Wrang-Andersen

Dirigent

/

Referent