

6400 Sønderborg, den 03. september 2020

Referat af beboermøde

afholdt den 03. september 2020 kl. 19.30

på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70, 6400 Sønderborg

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Nye hoveddøre, indgangsdøre og lejlighedsdøre
 - B. Rengøring af opgang
 - C. Antallet af katte forhøjes til 2 (ændring af ordensregler)
 - D. En vaskemaskine mere. Vil medføre en huslejestigning på 0,45%
 - E. Rengøring af kælder
 - F. Dørhåndtag og lås ændres på hoveddøre og kælderdøre
 - G. Klipning af hæk 2 gange årligt. Vil medføre en huslejestigning på 0,67%
 - H. Etablering af ny legeplads.
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Dennis Bækkel, Søndre Landevej 49, 2. tv er på valg
 - B. Suppleanter: Dorte Werenskjold, Søndre Landevej 45, st. tv er på valg
Sonja Bækkel, Søndre Landevej 49, 2. tv er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:
Hans-Otto Wrang-Andersen, Poul-Erik Jørgensen og Dennis Bækkel er på valg
Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos Antenneforening:
Hans-Otto Wrang-Andersen og Dorte Werenskjold er på valg
11. Eventuelt.

Formand Hans-Otto Wrang-Andersen bød velkommen til de fremmødte fra SØBO's administration: Inspektørassistent Brian Lybæk Petersen (BLP), Ejendomsfunktionær Ebbe Bramman (EBR) og Jens Peder Nørgaard (JPN) fra Organisationsbestyrelsen samt de 7 fremmødte beboere, hvorefter man gik til dagsordenens pkt 1.

Ebbe er ansat som afløsning for Thorwald, som er gået på efterløn. Ebbe er udannet murer og har været ansat på Håndværkergården gennem 16 år. Bestyrelsen byder hermed Ebbe velkommen og håber, at alle beboere tager godt i mod Ebbe og håber på et fremtidigt godt samarbejde.

Ad 1: Bestyrelsen foreslog Jens Peder Nørgaard, som blev valgt.
Dirigenten fastslog, at beboermødet var rettidigt varslet og dermed beslutningsdygtigt.

Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg

Ad 2: Til stemmeudvalget blev Brian og Ebbe fra administrationen valgt.

Ad 3: Hans-Otto blev valgt som referent.

Ad 4: Hans-Otto aflagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. Beretningen er fremsendt samtidig med den endelige dagsorden.

Der blev spurgt om muligheden for at flytte "indkørsel forbudt"-tavlen op til udkørslen til Søndre Landevej. Dette kan ikke lade sig gøre, da der er tinglyst vej-ret til naboejendommen.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til årsberetningen.

Ad 5: BLP fremlagde afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til afdelingens årsregnskab

Ad 6: BLP fremlagde Inspektøraftdelings forslag til iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen. Disse arbejder og aktiviteter er resultat af nødvendige vedligeholdelsesarbejder og opgaver aftalt på den årlige markvandring med inspektøraftdeling og afdelingens bestyrelse. Forslaget er fremsendt som bilag sammen med indkaldelsen til beboermødet.

Forslaget blev godkendt.

Ad 7: Behandling af indkomne forslag:

A. Der var fremsat forslag om nye hoveddøre, indgangsdøre (enterdøre) og lejlighedsdøre: Det blev defineret hvilke døre der taltes om og forslaget blev derefter reduceret til at omfatte hoveddøre (ind til opgang) og entredøre (døre ind til lejlighed).

Forslagsstilleren fremsatte ønske om ny entredør på baggrund af dørens manglende evne til at lukke tæt, især problematisk i den kolde periode af året. Endvidere omfattede forslaget nye hoveddøre, ønsket fremsættes som følge af fejl i lakeringen ved sidste behandling af dørene, som derved har fået en fedtet overflade.

BLP havde på bestyrelsens foranledning tidligere indhentet tilbud på nye entredøre. Tilbuddet lød på ca 325.000 for nye entredøre til alle lejemål. Arbejdet med nye døre kan tidligst påbegyndes i 2021.

Det aftaltes, at BLP kontakter en maler for at få en afklaring af problemet med de nuværende hoveddøre, da det vil være svært at finde nye af samme kvalitet.

Resultatet blev derfor, at forslag om hoveddør blev afvist og forslag om nye entredøre blev vedtaget.

B. Der var fremsat ønske af renovering af afdelingens opgange, da der er tilfælde af graffiti og skriverier på nogle af opgangenes vægge samt huller i pudslaget.

Det blev vedtaget, at opgangene blev rengjort for graffiti og diverse huller lappes.

Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg

- C. Der blev fremsat forslag om forhøjelse af antal katte til 2.

Det vedtoges, at ændre antallet af katte til 2 indekatte.

Ordensreglementet vil derfor blive ændret, således at det fremover er tilladt at have 1 hund, max 35 kg ELLER 2 indekatte. Reglerne for husdyrhold i afdelingen er altså fortsat de samme, dog er det nu tilladt at have 2 indekatte.

- D. Der blev fremsat forslag om indkøb af 3 nye vaskemaskiner, 1 til hver blok. Dette ville medføre en stigning i huslejen på 0,45%. Forslaget blev begrundet med ringe mulighed for udnyttelse af de nuværende vasketider pga arbejde, men da der samtidig er iværksat etablering af nyt reservationssystem for vasketider, blev man enige om at se tiden an og afvente erfaringerne med det nye reservationssystem.

Forslaget blev trukket tilbage og kom derfor ikke til afstemning.

- E. Der blev fremsat forslag om rengøring af kælderarealer, nærmere uddybet viste det sig, at man ønskede regelmæssig rengøring af vaskerum, tørrerum og kælderarealerne.

Det vedtoges, at der undersøges mulighed for rengøring kvartalsvis, samt at ejendomsfunktionæren svinger kosten med jævne mellemrum.

Forslaget blev vedtaget.

- F. Forslag om ændring af dørhåndtag og låse på hoveddøre og kælderdøre.

Da forslagsstiller ikke var mødt op.

Forslaget bortfaldt dermed og blev derfor ikke behandlet.

- G. Klipping af hæk 2 gange årligt, medfører huslejestigning på 0,67%

Afdelingsbestyrelsen fremsatte forslag om klipping af afdelingens hæk af hensyn til færdselssikkerheden, da det især ved udkørslen til Søndre Landevej volder problemer med oversigten og i enkelte tilfælde har været meget tæt på personpåkørsel.

Forslaget blev vedtaget.

- H: Forslag om etablering af ny legeplads.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsat forslag om etablering af ny legeplads på samme sted som den nuværende legeplads og 2 håndboldmål på græsarealet ved nr 41-45.

Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg

Den nuværende legeplads er etableret i 1960'erne og derfor ikke længere tidssvarende og iflg BLP ikke længere i overensstemmelse med de nuværende lovkrav.

Man enedes om, at frafalde forslaget om en karrusel med klatrestativ og i stedet få etableret et fir-kantet klatrestativ.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 8: Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse

JPN fremlagde afdelingens budget. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet.

Budgettet blev godkendt.

Ad 9: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A: bestyrelsesmedlem Dennis Bækkel var på valg, modtog genvalg, blev genvalgt

B. Suppleant Dorte Werenskjold var på valg, ønskede IKKE genvalg,

Ny suppleant: Fie Franke Andersen, Søndre Landevej 47, st th

Suppleant Sonja Bækkel var på valg, modtog genvalg, blev genvalgt

Ad 10: Valg af 3 repræsentanter til foreningens repræsentantskab:

Hans-Otto Wrang-Andersen, Poul-Erik Jørgensen og Dennis Bækkel var på valg.

Da der ikke var nogen der ønskede at stille op, blev de tre ovennævnte genvalgt.

Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for SØBO's Antenneforening

Hans-Otto Wrang-Andersen og Dorte Werenskjold var på valg.

Hans-Otto Wrang-Andersen blev genvalgt, nye medlemmer er Dennis Bækkel og Fie Franke Andersen.

Ad 11: Eventuelt.

Det præciseredes at alt kan drøftes intet kan vedtages.

Der blev spurgt om den nye affaldssortering.

Formanden meddelte at bestyrelsen arbejder på noget mere info om ordningen.

Administrationen v BLP gjorde opmærksom på, at SØBO's personale og ejendomsfunktionærer ikke sørger for poser med mere til grønt affald.

Der henvises til de kommunale udleveringssteder.

Herefter nedlagde JPN sit hverv som dirigent.

Formanden takkede JPN og administrationen for venlig assistance og alle deltagere for god ro og orden.

Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg

Hans-Otto Wrang-Andersen /

Jens Peder Nørgaard

Referent /

Dirigent





Til beboerne
på Søndre Landevej 41-57
Afd. 920 01

Dato 25. august 2020

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 3. september 2020 kl. 19.30
på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Nye hoveddøre, indgangsdøre og lejlighedsdøre
 - B. Renovering af opgang
 - C. Antallet af katte forhøjes til 2 (ændring af ordensregler)
 - D. En vaskemaskine mere. Vil medføre en huslejestigning på 0,45 %
 - E. Rengøring af kælder
 - F. Dørhåndtag og lås ændres på hoveddøre og kælderdøre
 - G. Klipning af hæk 2 gange årligt. Vil medføre en huslejestigning på 0,67 %
 - H. Etablering af ny legeplads
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Dennis Bækkel, Søndre Landevej 49, 2. tv. er på valg
 - B. Suppleanter: Dorte Werenskjold, Søndre Landevej 45, st.tv. er på valg
Sonja Bækkel, Søndre Landevej 49, 2. tv. er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Hans-Otto Wrang-Andersen, Poul Erik Jørgensen og Dennis Bækkel er på valg
Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Hans-Otto Wrang-Andersen og Dorte Werenskjold er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare.

OBS – på grund af Covid-19 vil bespisning foregå under afdelingsmødet - du/I bedes derfor først møde op til mødets start kl. 19.30.

Vend



Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2019 med budget for 2021, langtidsplan, beretning samt forslag