

INDGÅET
- 2 APR. 2013

Sønderborgd.27.3.2012

BOLIGFORENINGEN SØBO

Andelsboligforeningen LÆRKEN

Treneparken, Dybbøl

6400 Sønderborg

Referat fra andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, mandag den 18. marts, kl. 19. i Kirkeladen, Dybbøl.

Formanden Gerda byder alle velkommen.

AD 1 Hans Peter Hollænder blev valgt til dirigent. Han konstaterer at indkaldelsen til den ordinære generalforsamling var udsendt rettidigt. Desuden meddelte han at repræsentanten fra Realkredit Danmark havde meldt afbud pga. sne.

AD 2 Navneopråb: 19 stemmeberettigede var fremmødt.

6 fuldmagter var indgivet.

Der var nok andelshavere fremmødt, til at den ordinære generalforsamling var beslutningsdygtigt.

AD 3 Sonja, Sonja P. og Helga Hisel blev valgt til de 3 stemmetællere.

AD 4 Der var ingen spørgsmål til formandens årsberetning. Årsberetningen er vedlagt referatet.

AD 5 Årsregnskabet for 2012 blev gennemgået af Hans Peter Hollænder. Årsregnskabet for 2012 blev godkendt. Andelsværdien beregnes ifølge metode 2, der er på 584.777,- kr.

AD 7 Revisoren blev genvalgt: Mogens Knudsen, HD Registreret revisor

AD 8 Administratoren blev genvalgt: Hans Peter Hollænder Forretningsfører Boligforeningen Søbo.

AD 9 Indkomne forslag:

A: Forslag fra bestyrelsen:

Gerda forklare at vi som andelsboligforening nu kan optage lån med pantsætning. Det kræver en ændring i vedtægterne med en tilføjelse til paragraf 3. Tilføjelsen stk. 3 underparagraf 3 blev vedtaget fuldtallig ved håndsoprækning.

Hans Peter Hollænder gennemgår det materiale der er udarbejdet af Realkredit Danmark. Han forklarede at renten er meget fordelagtig nu og det er derfor muligt at afdrage lidt mere.

Det Flexlån F1 lån foreningen havde udløber og kan konverteres. Bestyrelsen anbefalede et 30 års lån med fast rente på 3,0 %. Gerda forklarede at vi ikke behøver at få husleje forhøjelse.

Ved skriftlig afstemning blev der stemt imellem de tre forslag fra Realkredit Danmark:

A: 30 års lån med fast rente på 3,0 %

B: Flexlån F10

C: Flexlån F1

Optællingen viste A: 21 stemmer, B: 1 stemme og C: 3 stemmer. Det blev derfor med 21 stemmer vedtaget, at optage et 30 års lån med fast rente på 3,0 %.

B: Der var ingen indkommende forslag fra andelshaverne.

AD 10: Valg af formand for 1 år: Gerda og Eva deles om formandsposten.

AD 11: Valg af bestyrelsen for 2 år: Irene og Kaj sagde ja tak.

AD 12: Valg af suppleanter af bestyrelsen for 1 år: 1. suppleant: Tina Lawal og 2. suppleant: Helga

AD 13: Valg af intern revisor for 1 år: Sonja P.

AD 14: Valg af suppleant af intern revisor for 1 år: Margit F.

AD 15: Eventuelt:

Gerda spurgte om der var nogle der ville overtage flaghejsningen. Hans Jørgen Lauritsen og Karl H. vil grene overtage flaghejsningen og de hjælper hinanden.

Marianne fortæller at hun har været med i bestyrelsen i 10 måneder og derefter besluttede at stoppe bestyrelse arbejdet.

Referent: Tina Lawal.

OK / H. P. Hollænder