



# ORDENSREGLER

## ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiges lejemålet.

### **1. AFFALD.**

Afdelingens beboere skal oplagre alt husholdningsaffald i det hertil indrettede og godkendte materiel/affaldsbeholdere.

Materiellet/affaldsbeholderen anbringes således at adgangsforholdene er bedst mulige for renovatørerne, og placeringen er til mindst mulig gene for beboerne.

### **2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.**

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

### **3. BAD OG TOILET.**

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avisepapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks anmeldes til boligforeningens kontor.

### **4. CARPORTE – GARAGER.**

Ved brug af afdelingens råderetsregler kan det tillades at opsætte henholdsvis carporte/garager. Ulovligt opsatte carporte/garager kan omgående forlanges fjernet, og eventuelle haveanlæg – herunder hække – retableret.

### **5. FORSIKRING.**

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.

Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/- familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk.

Derudover anbefales forsikring mod ansvar, rejsegods og retshjælp.

### **6. FROSTVEJR.**

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

## **7. HAVER.**

Haver og forhaver skal altid fremtræde i ordentlig og renholdt stand. Hække klippes 2 gange om året. 1. gang senest den 15.7. og 2. gang senest den 15.10. Hækkene mod fortorvet skal klippes således, at der er 10 cm fri i lige lodlinie fra hæk til inderste kant af fliserne. Træer og buske med langtløbende rødder holdes i passende afstand fra nabohaven. Haverne luges og holdes fri for tilflyvende papir. Opsætning af mindre skure, drivhuse, samt opførelse af udestuer og overdækkede terrasser kan, ved at gøre brug af afdelingens råderetsregler, tillades.

## **8. HEGN.**

Ved at gøre brug af afdelingens råderetsregler kan opsætning af hegn tillades.

## **9. HUSDYR.**

Det er tilladt at holde husdyr efter nedenstående retningslinier:

- a. Når hunden færdes udenfor boligen, skal den altid føres i snor. Kattene skal holdes indenfor beboernes eget område. (Da man ved, at en kat er sin egen, bør den altid i lighed med hunden være mærket, så man kan se tilhørsforholdet og derved bringe den tilbage)
- b. Hunden/katten må ikke være til ulempe for de omkringboende.
- c. Hunden/katten skal være forsikret, således at alle evt. skader, som den direkte eller indirekte måtte forvolde blive erstattet.
- d. I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten, vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.
- e. Hvis tilladelsen ophæves, som nævnt under pkt. d, er lejereren forpligtiget til straks at sørge for, at hunden/katten fjernes fra boligen, og lejereren er bekendt med, at overtrædelsen af reglerne bevirker, at lejemålet betragtes som misligholdt.

## **10. NØGLESERVICE.**

Boligforeningen er tilsluttet en nøgleservice hos Falck, Fynsgade 2. Her kan man deponere sin reservenøgle til lejligheden. Nøglen kan døgnet rundt udleveres eller rekvireres mod fyldestgørende legitimation i tilfælde af, at beboeren har låst sig ude. Såfremt beboeren ikke har deponeret sin nøgle, foretages døroplukningen, hvis Falck selv kan udføre oplukningen. Må låsesmed tilkaldes, er dette for den enkelte beboers egen regning.

## **11. TOILET.**

Wc-skålen må kun bruges til toiletpapir. I Wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, såsom bleer, bind, vat, avispapir eller lignende.

## **12. TV- OG RADIOSIGNALER.**

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg, nemlig "Den Overordnede Antenneforening". I tilfælde af manglende signalforhold på TV-apparat eller radio, undersøg da først:

1. Er apparatet korrekt tilsluttet.
2. Virker andre af husstandens apparater.
3. Har naboen også manglende signalforhold.

**Da kontakt venligst Telia Stofa Kundeservice på telefon 88 30 30 30.**

Vi gør venligst opmærksom på, at de udgifter der opstår som følge af misbrug af ordningen, selvfølgelig pålignes den beboer, der er årsag til misbruget.

## **13. UDLUFTNING.**

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt - blot 5 - 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt kældre.

#### **14. VANDHANER OG CISTERNER.**

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af boligforeningen.

#### **15. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.**

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

### **ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.**

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

**Vedtaget på et afdelingsmødet den 3. september 2008**