



ORDENSREGLER

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

1. AFFALD.

Afdelingen har indført affaldssortering, hvilket medfører at hver enkelt beboer skal sortere sit affald op i 5 forskellige fraktioner. Det grønne affald komposteres i den til boligen indkøbte kompostbeholder. Andet affald anbringes i den i bebyggelsen opstillede miljøstation og flaskecontainer. Storskrald i form af møbler m.m. skal den enkelte beboer selv skaffe sig af med.

2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

3. BOLIGVEJE.

Boligvejene er først og fremmest bestemt for gående trafik. Cykling, knallertkørsel og kørsel med motorkøretøjer skal derfor ske med stor forsigtighed. Hvor der på boligveje er opsat skilte, skal derfor ske med stor forsigtighed. Hvor der på boligveje er opsat skilte, skal færdselslovens bestemmelser vedrørende sådanne respekteres.

Renholdelse af gader og fortov udenfor boligen – herunder snerydning, grusning eller lignende ved glat føre – i henhold til politivedtægtens bestemmelser – påhviler boligtageren.

4. FORSIKRING.

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.

Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/- familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk.

Derudover anbefales forsikring mod ansvar, rejsegods og retshjælp.

5. FROSTVEJR.

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

6. HAVER.

Haver og forhaver skal holdes i pyntelig stand. Hække klippes 2 gange årligt. Hækkene mod fortorvet skal klippes således, at der er 10 cm fri i lige lodlinie fra hæk til inderste kant af fliserne. Hækkene ud mod legepladsen skal ligeledes klippes således, at der er 10 cm fri ud til græsplænen.

Træer og buske med langtløbende rødder holdes i passende afstand fra nabohaven.

Haverne luges og holdes fri for tilflyvende papir.

Opsætning af mindre skure, drivhuse, opførelse af overdækkede terrasser vil kunne tillades ved at gøre brug af afdelingens råderetsregler.

7. HÆKKE/HEGN.

Hække/hegn i naboskel klippes/vedligeholdes efter gensidig aftale med vedkommende nabo. Ved ændringer skal dette ligeledes ske efter gensidig aftale med vedkommende nabo. Såfremt der ikke kan opnås enighed gælder hegnslovens bestemmelser.

Alle hække/hegn må max. være 1,80 m i højden.

Hække/hegn der ikke ligger i naboskel betragtes som haveinventar og der skal derfor ikke søges om tilladelse til opsætning eller ændring af dette.

Al vedligeholdelse af hække/hegn der ikke ligger i naboskel påhviler lejereren.

8. HUSDYR.

Det er tilladt at holde husdyr, for hunde og katte gælder nedenstående retningslinier:

- a. Når hunden færdes udenfor boligen, skal den altid føres i snor. Kattene skal holdes indenfor beboernes eget område.
- b. Hunden/katten må ikke være til ulempe for de omkringboende.
- c. Hunden/katten skal være forsikret, således at alle evt. skader, som den direkte eller indirekte måtte forvolde blive erstattet.
- d. I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten, vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.
- e. Hvis tilladelsen ophæves, som nævnt under pkt. d, er lejereren forpligtiget til straks at sørge for, at hunden/katten fjernes fra boligen, og lejereren er bekendt med, at overtrædelsen af reglerne bevirker, at lejemålet betragtes som misligholdt.

9. NØGLESERVICE.

Boligforeningen er tilsluttet en nøgleservice hos Falck, Fynsgade 2. Her kan man deponere sin reservenøgle til lejligheden. Nøglen kan døgnet rundt udleveres eller rekvireres mod fyldestgørende legitimation i tilfælde af, at beboeren har låst sig ude. Såfremt beboeren ikke har deponeret sin nøgle, foretages døroplukningen, hvis Falck selv kan udføre oplukningen. Må låsesmed tilkaldes, er dette for den enkelte beboers egen regning.

10. P-PLADSEN ER FORBEHOLDT GÆSTEPARKERING.

Lastvogne og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse.

Beboernes campingvogne kan i fornødent omfang parkeres på parkeringspladsen. Den enkelte campingvogn må kun optage en parkeringsbås. Campingvogne kan kræves fjernet ved festlige lejligheder o.l. Trailere skal parkeres på eget grundstykke.

11. TV- OG RADIOSIGNALER.

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg, nemlig "Den Overordnede Antenneforening". I tilfælde af manglende signalforhold på TV-apparat eller radio, undersøg da først:

1. Er apparatet korrekt tilsluttet.
2. Virker andre af husstandens apparater.
3. Har naboen også manglende signalforhold.

Da kontakt venligst Telia Stofa Kundeservice på telefon 88 30 30 30.

Vi gør venligst opmærksom på, at de udgifter der opstår som følge af misbrug af ordningen, selvfølgelig pålignes den beboer, der er årsag til misbruget.

Udvendige antenner eller antenner på loftet, må ikke opsættes uden foreningens særlige tilladelse.

12. UDENOMSANLÆGGENE.

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til dagligt vil gøre deres, til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse. Luftning af hunde/katte i sandkasser, på legepladser, græsplænen og parkeringspladser er ikke tilladt. Overtrædelse vil omgående have til følge, at tilladelsen til at holde hund/kat inddrages.

13. UDLUFTNING.

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt - blot 5 - 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.

14. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

Vedtaget på afdelingsmødet den 28. august 2008.