



ORDENSREGLER

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiges lejemålet.

1. AFFALD.

Afdelingen har indført affaldssortering, hvilket medfører, at hver enkelt beboer skal sortere sit affald op i 6 forskellige fraktioner. Affaldet anbringes i de opstillede miljøstationer. Storskrald i form af møbler m.m. skal den enkelte beboer selv skaffe sig af med.

2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

3. ALTANER OG ALTANKASSER.

Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster samt at opsætte markiser og solsejl når anvisninger fra boligforeningen følges.

Brug af grill kan medføre brandfare og lugtgener for de øvrige beboere i afdelingen, er det ikke tilladt at anvende grill på altanen. Udendørs brug af grill skal foregå således at der ikke er røg- og lugtgener for øvrige beboere.

Efter endt brug af grill skal den fjernes og opbevares i egne rum.

4. BAD OG TOILET.

Af hensyn til natteroen, bør der ikke bades mellem kl. 24,00 og kl. 6,00.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

5. BARNEVOGNE OG LEGEREDSKABER M.V.

Henstilling af legetøj, barnevogne, fodtøj o.l. må ikke finde sted i trappeopgange eller i kældergange, ligesom legetøj efter brug, ikke må henligge på gader, legepladser eller

lignende steder.

6. BOLIGVEJE.

Boligvejene er først og fremmest bestemt for kørende trafik. Motorkørsel skal ske med stor forsigtighed. Cykling og knallertkørsel på fortove skal ske efter færdselslovens regler. Børns færdsel skal i alle tilfælde respekteres.

7. BOLDSPIL.

Boldspil op ad bygninger må ikke finde sted.

Boldspil med store bolde skal foregå på boldbanen for enden af blokkene 7 – 8.

Børn må ikke lege eller opholde sig på trapper, i kældre og gadedøre, hvor det kan være til væsentlig gene.

Det er ikke tilladt at lege med bue og pil, luftbøsser, salonrifler o.l.

8. CYKLER OG KNALLERTER.

Cykler anbringes i stativerne. Knallerter henvises til parkeringsbåse.

9. FORSIKRING.

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.

Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/- familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk.

Derudover anbefales forsikring mod ansvar, rejsegods og retshjælp.

10. HUSDYR.

Det er ikke tilladt at holde eller passe husdyr (**hunde og katte**), hverken i lejligheden eller i afdelingens kælder.

11. MASKINER.

Brug af boremaskiner o.l., samt andet arbejde der kan medføre støjgener for naboer, må kun finde sted på hverdage i tiden mellem kl. 7.00 og kl. 19.00. Dog kan brug af sådant støjende maskiner kortvarigt accepteres søn- og helligdage mellem kl. 7.00 og kl. 19.00 i forbindelse med indflytningen i lejligheden.

12. MUSIK OG SANG.

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, CD, båndoptager og musikinstrumenter, samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24,00 og kl. 7,00, med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

13. NØGLESERVICE.

Boligforeningen er tilsluttet en nøgleservice hos Falck, Fynsgade 2. Her kan man deponere sin reservenøgle til lejligheden. Nøglen kan døgnet rundt udleveres eller rekvireres mod fyldestgørende legitimation i tilfælde af, at beboeren har låst sig ude. Såfremt beboeren ikke har deponeret sin nøgle, foretages døroplukningen, hvis Falck selv kan udføre oplukningen. Må låsesmed tilkaldes, er dette for den enkelte beboers egen regning.

14. PARKERING OG MOTORKØRSEL.

Parkering af personbiler, motorcykler og trailere må ikke finde sted på boligområder uden for de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse. Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

15. TRAPPEVASK.

Det påhviler beboerne at renholde trapper og trappegange fra den beboede etage til den underliggende, respektive kælderetage således:

Fejning, trappevask, aftørring af gelænder samt vask af trappesten, skal foretages en gang ugentligt.

Ved særlig forurening (gælder også udendørs) påhviler det den pågældende at rengøre straks. Pudsning af vinduer og ruder i hoveddør foretages efter behov dog mindst en gang månedlig. Når anden aftale ikke foreligger, foregår trappevask ved at venstre side rengør i ulige måneder og højre side i lige måneder.

16. TV- OG RADIOSIGNALER.

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg, nemlig "Den Overordnede Antenneforening". I tilfælde af manglende signalforhold på TV-apparat eller radio, undersøg da først:

1. Er apparatet korrekt tilsluttet.
2. Virker andre af husstandens apparater.
3. Har naboen også manglende signalforhold.

Da kontakt venligst Telia Stofa Kundeservice på telefon 88 30 30 30.

Vi gør venligst opmærksom på, at de udgifter der opstår som følge af misbrug af ordningen, selvfølgelig pålignes den beboer, der er årsag til misbruget.

17. TÆPPEBANKNING.

Bankning af tæpper og sengetøj m.v. må kun finde sted på bankepladserne, og kun på hverdage inden kl. 20.00.

18. VASK, TØJTØRRING M.V.

Tøjtørring må ikke foregå i lejligheden med undtagelse af badeværelset.

Vaskemaskine installeret i badeværelset følger nedenstående vasketider, gældende for fællesvaskerierne. Beboerne har efter nærmere bestemmelser adgang til vaske- tørre- og strygerum samt banke- og tørreplads.

Vaskerummene og maskinerne skal efter brugen afleveres i rengjort stand. Eventuelle mangler ved - og skader på maskiner eller betalingssystem - skal anmeldes til ejendomsfunktionæren. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne kan brugeren afkræves erstatning for forvoldt skade.

Maskinerne må benyttes mellem kl. 7.00 og kl. 20.00. På søn- og helligdage i tiden fra kl. 10.00 og kl. 16.00.

Er en reservation ikke påbegyndt inden en ½ time efter starttidspunktet bortfalder reservationen. Tørrerummene må benyttes 24 timer, derefter **skal** tøjet fjernes.

Tørring af tøj sker i tørrerummene og på tørrepladserne. Dog kan tøjtørring og udluftning af sengetøj tillades fra altaner, når det anbringes således, at det ikke kan ses udefra.

Der skal anvendes hængelåse med adresse mærkning, en til vasketavle og en til at aflåse tørrerum.

Anvendes der **andre former for låse** eller bliver brugsregler ikke overholdt, bliver låsen klippet af og eventuelt tøj fjernes uden ansvar.

Ved fraflytning skal de 2 låse afleveres, forefindes de ikke ved syn af lejligheden, skal de godtgøres.

19. UDENOMSANLÆGGENE.

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningen og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse. Hver dag fjernes efter brug private borde, stole og andre ting fra **udenomsarealer og opbevares i egne rum.**

20. UDLUFTNING.

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt - blot 5 - 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt kældre.

21. Rygning.

Rygning er ikke tilladt i trappeopgange og kældre.

22. VANDHANER OG CISTERNER.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af afdelingen.

23. YDERDØRE.

I sommerperioden kan yderdøre stå åbne i dagtimerne.

24. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

Vedtaget på afdelingsmødet den 27. august 2008.