



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stationsvej 25
 Postnr./by: 6400 Sønderborg
 BBR-nr.: 540-027786
 Energimærkning nr.: 200056639
 Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49425 kr./år
- Forbrug: 267 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: GJ fjernvarme: 01/06/09 - 31/05/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Generelt: Udskiftning af toiletter med enkelt udskyl. Investering og besparelse er angivet pr. stk.	6 m ³ vand	300 kr.	4430 kr.	14.8 år
2 Bygning 25e: Montage af et 20 m2 stort solcelleanlæg.	1797 kWh el	3590 kr.	80000 kr.	22.3 år
3 Bygning 25f: Montage af et 20 m2 stort solcelleanlæg.	1797 kWh el	3590 kr.	80000 kr.	22.3 år
4 Bygning 27a: Montage af et 20 m2 stort solcelleanlæg.	1797 kWh el	3590 kr.	80000 kr.	22.3 år
5 Bygning 27b: Montage af et 20 m2 stort solcelleanlæg.	1797 kWh el	3590 kr.	80000 kr.	22.3 år
6 Bygning 27f: Montage af et 20 m2 stort solcelleanlæg.	1797 kWh el	3590 kr.	80000 kr.	22.3 år
7 Bygning 27e: Montage af et 20 m2 stort solcelleanlæg.	1797 kWh el	3590 kr.	80000 kr.	22.3 år
8 Bygning 27c: Montage af et 20 m2 stort	1431 kWh el	2860 kr.	80000 kr.	28 år



Energimærkning nr.: 200056639
 Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

solcelleanlæg.				
9 Bygning 27d: Montage af et 20 m2 stort solcelleanlæg.	1431 kWh el	2860 kr.	80000 kr.	28 år
10 Bygning 25c: Montage af et 20 m2 stort solcelleanlæg.	1431 kWh el	2860 kr.	80000 kr.	28 år
11 Bygning 25d: Montage af et 20 m2 stort solcelleanlæg.	1431 kWh el	2860 kr.	80000 kr.	28 år
12 Bygning 25a: Montage af et 20 m2 stort solcelleanlæg.	1431 kWh el	2860 kr.	80000 kr.	28 år
13 Bygning 25b: Montage af et 20 m2 stort solcelleanlæg.	1431 kWh el	2860 kr.	80000 kr.	28 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 0 kr./år
- Samlet besparelse på el: 39000 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 300 kr./år
- Besparelser i alt: 39300 kr./år
- Investeringsbehov: 964430 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**



Energimærkning nr.: 200056639
 Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
14 Bygning 25c: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	2.3 GJ Fjernvarme	220 kr.
15 Bygning 25a: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	2.3 GJ Fjernvarme	220 kr.
16 Bygning 25e: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	2.3 GJ Fjernvarme	220 kr.
17 Bygning 27a: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	2.3 GJ Fjernvarme	220 kr.
18 Bygning 25f: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	2.3 GJ Fjernvarme	220 kr.
19 Bygning 27f: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	2.3 GJ Fjernvarme	220 kr.
20 Bygning 27e: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	2.3 GJ Fjernvarme	220 kr.
21 Bygning 27d: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	2.8 GJ Fjernvarme	260 kr.
22 Bygning 27c: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	2.8 GJ Fjernvarme	260 kr.
23 Bygning 27b: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	3.2 GJ Fjernvarme	300 kr.
24 Bygning 25d: Der foreslås udført efterisoleringer op til	3.1 GJ Fjernvarme	290 kr.



Energimærkning nr.: 200056639
 Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.		
25 Bygning 25b: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	2.3 GJ Fjernvarme	210 kr.
26 Bygning 27c: Udskiftning af termoruder til energiruder.	2.3 GJ Fjernvarme	220 kr.
27 Bygning 27f: Udskiftning af termoruder til energiruder.	2 GJ Fjernvarme	190 kr.
28 Bygning 27e: Udskiftning af termoruder til energiruder.	2 GJ Fjernvarme	190 kr.
29 Bygning 25a: Udskiftning af termoruder til energiruder.	2.1 GJ Fjernvarme	190 kr.
30 Bygning 25c: Udskiftning af termoruder til energiruder.	2.1 GJ Fjernvarme	190 kr.
31 Bygning 25e: Udskiftning af termoruder til energiruder.	2 GJ Fjernvarme	190 kr.
32 Bygning 25f: Udskiftning af termoruder til energiruder.	2 GJ Fjernvarme	190 kr.
33 Bygning 27a: Udskiftning af termoruder til energiruder.	2 GJ Fjernvarme	190 kr.
34 Bygning 27d: Udskiftning af termoruder til energiruder.	2.2 GJ Fjernvarme	210 kr.
35 Bygning 25b: Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.9 GJ Fjernvarme	180 kr.
36 Bygning 27b: Udskiftning af termoruder til energiruder.	2.8 GJ Fjernvarme	270 kr.
37 Bygning 25d: Udskiftning af termoruder til energiruder.	2.8 GJ Fjernvarme	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at udskifte ældre toiletter med enkelt udskyl, til en ny model med variabelt udskyl. Under forudsætning af at den producerede el kan afsættet på samme vilkår som er gældende for enfamiliehuse (modregning i eget el-forbrug) er det rentabelt at montere solceller på de sydvest vendte tagflader. De øvrige nævnte forslag til energibesparelse er ikke rentable at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med en senere renovering eller ombygning.

De enkelte huse får følgende mærke og beregnet forbrug:

- Nr. 25a: Energimærke C, 29 Gj/år.
- Nr. 25b: Energimærke C, 29 Gj/år.
- Nr. 25c: Energimærke C, 29 Gj/år.
- Nr. 25d: Energimærke C, 38 Gj/år.
- Nr. 25e: Energimærke C, 28 Gj/år.
- Nr. 25f: Energimærke C, 28 Gj/år.
- Nr. 27a: Energimærke C, 28 Gj/år.
- Nr. 27b: Energimærke C, 28 Gj/år.
- Nr. 27c: Energimærke C, 34 Gj/år.
- Nr. 27d: Energimærke C, 33 Gj/år.
- Nr. 27e: Energimærke C, 28 Gj/år.
- Nr. 27f: Energimærke C, 28 Gj/år.

Boligforeningen Søbo, afdeling XXV (15) - Hjortevej /Stationsvej - består af følgende bygninger:
 Hjortevej 2-32 - Energimærket i selvstændigt mærke



Energimærkning nr.: 200056639
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hjortevej 64-74 + 80-90 - Energimærket i selvstændigt mærke
Hjortevej 36-62 + 76 + 78 - Energimærket i selvstændigt mærke

Nærværende energimærke omfatter Stationsvej 25 A-F + 27 A-F.

- 001 Stationsvej 25 a-b, 6400 Sønderborg
- 002 Stationsvej 25 c-d, 6400 Sønderborg
- 003 Stationsvej 25 e-f, 6400 Sønderborg
- 004 Stationsvej 27 a-b, 6400 Sønderborg
- 005 Stationsvej 27 c-d, 6400 Sønderborg
- 006 Stationsvej 27 e-f, 6400 Sønderborg

Bygningerne inderholder 12 boliger.

Bygningerne anvendes til beboelse og er regnet i drift 168 timer pr. uge.

Der foreligger følgende tegningsmateriale:

- Situationsplan, tegning nr. 1, dateret 10-03-1972
- Stueplan, type A og C tegning nr. 05, dateret 10-11-1986
- Stueplan, type B tegning nr. 06, dateret 10-11-1986
- Snit tegning nr. 07, dateret 10-11-1986
- Detaljer tegning nr. 11, dateret 10.11.1986

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttechniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum og i tagkonstruktionen.

Omkostninger ved alle forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagene er en gitterspær konstruktion. Der er registreret 200 mm isolering i det vandrette loft. Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i entreerne.

Forslag 14: Bygning 25c:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 15: Bygning 25a:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 16: Bygning 25e:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.



Energimærkning nr.: 200056639
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Forslag 17: Bygning 27a:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 18: Bygning 25f:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 19: Bygning 27f:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 20: Bygning 27e:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 21: Bygning 27d:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 22: Bygning 27c:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 23: Bygning 27b:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 24: Bygning 25d:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 25: Bygning 25b:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.



Energimærkning nr.: 200056639
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 35 cm hulmur med bagmur af 10 cm letbetonelementer og med ca. 125 mm isolering i hulrummet, iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er pvc-elementer med termoruder. Vinduerne er forholdsvis tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er i forholdsvis god stand.

Forslag 26: Bygning 27c:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.

Forslag 27: Bygning 27f:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.

Forslag 28: Bygning 27e:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.

Forslag 29: Bygning 25a:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.

Forslag 30: Bygning 25c:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.

Forslag 31: Bygning 25e:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.

Forslag 32: Bygning 25f:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 200056639
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.

- Forslag 33: Bygning 27a:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
- Forslag 34: Bygning 27d:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
- Forslag 35: Bygning 25b:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
- Forslag 36: Bygning 27b:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
- Forslag 37: Bygning 25d:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk af beton med hhv. klinker og trægulve på strøer. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 80 mm beton på 250 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningerne har naturlig ventilation gennem ventiler i vinduer og lofter. Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme. Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 200056639
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Varmt vand produceres i en ca. 100 l præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfoss ventil.
Beholderen er af fabrikat HS-Tarm.
Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er ældre planradiatorer.
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg. Rørene skønnes isolerede med 10 mm isolering og placeret i terrændækket på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorerne.
Der er ingen automatisk sænkning af fremløbstemperaturen via ur eller udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er hhv. med enkelt udskyl, hvor det er det oprindelige toilet og med to udskyl i de huse hvor der er foretaget udskiftning.

Forslag 1: Generelt:
Toiletter med enkelt stort udskyl foreslås udskiftet til nye med variabelt udskyl og reduceret vandmængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Forslag 2: Bygning 25e:
Der foreslås monteret et ca. 20 m² stort solcelleanlæg på den sydvendte tagflade.
Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.

Forslag 3: Bygning 25f:
Der foreslås monteret et ca. 20 m² stort solcelleanlæg på den sydvendte tagflade.



Energimærkning nr.: 200056639
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.

- Forslag 4: Bygning 27a:
Der foreslås monteret et ca. 20 m2 stort solcelleanlæg på den sydvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.
- Forslag 5: Bygning 27b:
Der foreslås monteret et ca. 20 m2 stort solcelleanlæg på den sydvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.
- Forslag 6: Bygning 27f:
Der foreslås monteret et ca. 20 m2 stort solcelleanlæg på den sydvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.
- Forslag 7: Bygning 27e:
Der foreslås monteret et ca. 20 m2 stort solcelleanlæg på den sydvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.
- Forslag 8: Bygning 27c:
Der foreslås monteret et ca. 20 m2 stort solcelleanlæg på den vestvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.
- Forslag 9: Bygning 27d:
Der foreslås monteret et ca. 20 m2 stort solcelleanlæg på den vestvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.
- Forslag 10: Bygning 25c:
Der foreslås monteret et ca. 20 m2 stort solcelleanlæg på den vestvendte tagflade.



Energimærkning nr.: 200056639
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.

Forslag 11: Bygning 25d:
Der foreslås monteret et ca. 20 m² stort solcelleanlæg på den vestvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.

Forslag 12: Bygning 25a:
Der foreslås monteret et ca. 20 m² stort solcelleanlæg på den vestvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.

Forslag 13: Bygning 25b:
Der foreslås monteret et ca. 20 m² stort solcelleanlæg på den vestvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 872 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 866 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 04-12-2011.
De oplyste boligarealer svarer ca. til de opmålte opvarmede arealer.



Energimærkning nr.: 200056639
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Differencen opstår ved bygning 25d, der i BBR-meddelelsen er opgivet til 97 m².

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 93.75 kr./GJ
Fast afgift på varme: 33650 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte boliger afregner direkte til forsyningsselskaberne.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
66 m ² bolig	66	3766 kr.
67 m ² bolig	67	3823 kr.
78 m ² bolig	78	4451 kr.
79 m ² bolig	79	4508 kr.
91 m ² bolig	91	5193 kr.
97 m ² bolig	97	5536 kr.



Energimærkning nr.: 200056639
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200056639
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

Energikonsulent

Energikonsulent: Vivian Hansen
Adresse: Venbjerg 46,
6100 Haderslev
E-mail: vh@vh-consult.dk

Firma: Vh-consult
Telefon: 4020 1243
Dato for
bygningsgennemgang: 02-12-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.