



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Orla Lehmanns Vej 1  
 Postnr./by: 6400 Sønderborg  
 BBR-nr.: 540-024047  
 Energimærkning nr.: 200055670  
 Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
 Energikonsulent: Vivian Hansen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Vh-consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 286213 kr./år
- Forbrug: 1554 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: GJ fjernvarme: 01/06/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Generelt: Udskiftning af toiletter med enkelt udskyl. Investering og besparelse er angivet pr. stk.	10 m <sup>3</sup> vand	500 kr.	4430 kr.	8.9 år
2 Bygning 9-13: Montage af et 100 m <sup>2</sup> stort solcelleanlæg.	8773 kWh el	17550 kr.	350000 kr.	19.9 år
3 Bygning 5-7: Montage af et 100 m <sup>2</sup> stort solcelleanlæg.	8686 kWh el	17370 kr.	350000 kr.	20.1 år
4 Bygning 1-3: Montage af et 100 m <sup>2</sup> stort solcelleanlæg.	8296 kWh el	16590 kr.	350000 kr.	21.1 år
5 Bygning 5-7: Efterisolering af de massive ydervægge i stueetagen.	61 GJ Fjernvarme	5730 kr.	163975 kr.	28.6 år
6 Bygning 1-3: Efterisolering af de massive ydervægge i stueetagen.	61 GJ Fjernvarme	5670 kr.	163975 kr.	28.9 år
7 Bygning 9-13: Efterisolering af de massive ydervægge i stueetagen.	76 GJ Fjernvarme	7130 kr.	208014 kr.	29.2 år
8 Bygning B.A.1-5: Efterisolering af de massive	74 GJ Fjernvarme	6970 kr.	208014 kr.	29.8 år



Energimærkning nr.: 200055670  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen      Firma: Vh-consult

ydervægge i stueetagen.



#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 25300 kr./år
- Samlet besparelse på el: 51500 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 500 kr./år
- Besparelser i alt: 77300 kr./år
- Investeringsbehov: 1798410 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 200055670  
 Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
 Energikonsulent: Vivian Hansen                      Firma: Vh-consult

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9 Bygning B.A.1-5: Montage af et 100 m2 stort solcelleanlæg.	5508 kWh el	11020 kr.
10 Bygning 9-13: Montage af 25 m2 solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand.	38 GJ Fjernvarme , -294 kWh el	3000 kr.
11 Bygning 5-7: Efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen.	50 GJ Fjernvarme	4710 kr.
12 Bygning 1-3: Efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen.	50 GJ Fjernvarme	4660 kr.
13 Bygning 9-13: Efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen.	65 GJ Fjernvarme	6060 kr.
14 Bygning B.A.1-5: Efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen.	63 GJ Fjernvarme	5930 kr.
15 Bygning 9-13: Udskiftning af termoruder til energiruder.	49 GJ Fjernvarme	4620 kr.
16 Bygning 5-7: Udskiftning af termoruder til energiruder.	41 GJ Fjernvarme	3800 kr.
17 Bygning B.A.1-5: Udskiftning af termoruder til energiruder.	49 GJ Fjernvarme	4600 kr.
18 Bygning 1-3: Udskiftning af termoruder til energiruder.	40 GJ Fjernvarme	3790 kr.
19 Bygning 5-7: Efterisolering af loft mod tagrum.	5.7 GJ Fjernvarme	540 kr.
20 Bygning 1-3: Efterisolering af loft mod tagrum.	5.6 GJ Fjernvarme	530 kr.
21 Bygning 9-13: Efterisolering af loft mod tagrum.	7.4 GJ Fjernvarme	690 kr.
22 Bygning B.A.1-5: Efterisolering af loft mod tagrum.	7.2 GJ Fjernvarme	670 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Af rapporten fremgår det, at det vil være rentabelt at udskifte toiletter med enkelt udskyl til nye med variabelt udskyl. Det er ligeledes rentabelt at efterisolere de massive ydervægge i stueetagen. Under forudsætning af at den producerede el kan afsættet på samme vilkår som er gældende for enfamiliehuse (modregning i eget el-forbrug) er det rentabelt at montere solceller på den syd vendte tagflade på bygningerne langs Orla Lehmanns vej. Dernæst er der en række forslag som giver mindre besparelser, men som ikke er rentable at udføre med de nuværende energipriser.



Energimærkning nr.: 200055670  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen                      Firma: Vh-consult

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt.

Boligforeningen Søbo, afdeling X -Orla Lehmanns Vej/Grundtvigs Alle - består af følgende bygninger:

- 001 Orla Lehmannsvej 1-3, 6400 Sønderborg
- 002 Orla Lehmannsvej 5-7, 6400 Sønderborg
- 003 Orla Lehmannsvej 9-11-13, 6400 Sønderborg
- 004 Grundtvigs Alle 1-3-5, 6400 Sønderborg

Bygning 001 og 002 inderholder hver 12 lejligheder. Bygning 003 og 004 indeholder hver 18 lejligheder - i alt 60 lejligheder.

Bygningerne anvendes til beboelse og er regnet i drift 168 timer pr. uge.

Følgende materiale var stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse fra Sønderborg Fjernvarme.
- Tegningsmateriale fra Sønderborg Kommunes Arkiv 0979650-001, 007, 009 og 011

Der er ikke foretaget boreprøve i ydervægge.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 1995 GJ pr. år og ligger ca. 12 % over det oplyste fjernvarme forbrug som er på 1771 GJ pr. år. (korrigeret til et standardår)

Der føres driftsjournal over bygningens el, vand (også varmtvand) og varmemeforbrug.

Bygningsejeren er i henhold til energimærkebekendtgørelsen forpligtet

til at føre og udlevere driftsjournaler til energikonsulenten.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med gitterspær. Der er registreret ca. 250 mm granuleret isolering i det vandrette loft.

Der er adgang til tagrummet via isolerede loftlemme i lejlighederne på 2. sal.

#### Forslag 19: Bygning 5-7:

Der foreslås udført efterisolering af lofter mod tagrum med indtil en samlet tykkelse på 350 mm isolering.

Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

#### Forslag 20: Bygning 1-3:

Der foreslås udført efterisolering af lofter mod tagrum med indtil en samlet tykkelse på 350 mm isolering.

Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.



Energimærkning nr.: 200055670  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen      Firma: Vh-consult

Forslag 21:      Bygning 9-13:  
Der foreslås udført efterisoleringer af lofter mod tagrum med indtil en samlet tykkelse på 350 mm isolering.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 22:      Bygning B.A.1-5:  
Der foreslås udført efterisoleringer af lofter mod tagrum med indtil en samlet tykkelse på 350 mm isolering.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

• Ydervægge

Status:      Ydervæggene er en 36 cm massivmur i stueetagen, en 36 cm hulmur i 1. sal og en 30 cm hulmur i 2. sal.  
Hulmurene er efterisolerede med hulumurs granulat.  
Oplysningen vedr. hulumursisolering stammer fra ejer.

Forslag 5:      Bygning 5-7:  
Ydermurene i stueetagen foreslås efterisoleret med ca. 175 mm mineraluld. Isoleringen kan placeres indvendigt med dampspærre og pladebeklædning eller som udvendig facadeisolering bag ny klimaskærm af enten pladebeklædning eller armeret puds.

Forslag 6:      Bygning 1-3:  
Ydermurene i stueetagen foreslås efterisoleret med ca. 175 mm mineraluld. Isoleringen kan placeres indvendigt med dampspærre og pladebeklædning eller som udvendig facadeisolering bag ny klimaskærm af enten pladebeklædning eller armeret puds.  
Såfremt der vælges en udvendig løsning vil det være naturligt at foretage en lignende isolering af facaderne på hhv. 1. og 2. sal.

Forslag 7:      Bygning 9-13:  
Ydermurene i stueetagen foreslås efterisoleret med ca. 175 mm mineraluld. Isoleringen kan placeres indvendigt med dampspærre og pladebeklædning eller som udvendig facadeisolering bag ny klimaskærm af enten pladebeklædning eller armeret puds.

Forslag 8:      Bygning B.A.1-5:  
Ydermurene i stueetagen foreslås efterisoleret med ca. 175 mm mineraluld. Isoleringen kan placeres indvendigt med dampspærre og pladebeklædning eller som udvendig facadeisolering bag ny klimaskærm af enten pladebeklædning eller armeret puds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:      Alle vinduer og døre er pvc-vinduer med termoruder.  
Hoveddørene er af træ og med enkeltglas.  
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.  
Fugen mellem vinduer og mur er partielt utætte.



Energimærkning nr.: 200055670  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen                      Firma: Vh-consult

Forslag 15:                      Bygning 9-13:  
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m<sup>2</sup>K for det samlede vindue.

Forslag 16:                      Bygning 5-7:  
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m<sup>2</sup>K for det samlede vindue.

Forslag 17:                      Bygning B.A.1-5:  
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m<sup>2</sup>K for det samlede vindue.

Forslag 18:                      Bygning 1-3:  
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m<sup>2</sup>K for det samlede vindue.  
Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.

- Gulve og terrændæk

Status:                      Etageadskillelsen mod kælderen er et 15 cm jernbetondæk.  
Gulvene i bad og trapperum er af beton og skønnes uisolerede.  
I beboelsesrum er der trægulve på strøer som iht. tegningsmaterialet er isolerede med 25 mm isolering.

Forslag 11:                      Bygning 5-7:  
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 100 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 12:                      Bygning 1-3:  
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 100 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 13:                      Bygning 9-13:  
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 100 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.



Energimærkning nr.: 200055670  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen                      Firma: Vh-consult

Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 14:                      Bygning B.A.1-5:  
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 100 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Kælder

Status:                      Der er vaske og depot kælder under alle bygningerne. Kældre er som helhed regnet uopvarmede.

## Ventilation

- Ventilation

Status:                      Bygningerne har naturlig ventilation gennem ventiler i vinduerne.  
Der er mekanisk udsugning fra toilet/bad og fra emhætten i køkkenerne til fælles kanal.

## Varme

- Varmeanlæg

Status:                      Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.  
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.  
Fjernvarmestikket er tilsluttet i kælderen i bygning 003.

- Varmt vand

Status:                      Varmt vand produceres via en varmtvandsveksler tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfoss ventil.  
Veksleren er af fabrikat Sondex, type S15-IG. Produktions år; ukendt.  
Veksleren er tilsluttet en 1400 liter buffer tank.  
Fabrikat Kähler og Breum fra 1991.  
Varmtvandsrørene føres i varmecentralen isoleret med ca. 30 mm isolering og under kælderlofter med ca. 20 mm isolering.  
Varmerør i jord mellem bygningerne kan ikke registreres og skønnes isoleret med 30 mm isolering.  
Cirkulationspumpen er en Grundfos Magna 32-100N 180W elektronisk reguleret.

- Fordelingssystem

Status:                      Radiatorerne er planradiatorer.  
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg.  
Cirkulationspumperne er en Smedegaard EV 6-160-4C 770W.  
Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering i varmecentralen, der er isolering på ventiler og pumper m.v.  
Rør under kælderlofter er ca. isoleret med 20-30 mm isolering. Rør i jord mellem bygningerne skønnes isoleret med 30 mm isolering. Stigstreng og rør i beboelse er uisolerede.



Energimærkning nr.: 200055670  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen                      Firma: Vh-consult

## • Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorer.  
Anlæggene er forsynet med vejrkompenserende automatik.

## EI

### • Belysning

Status: Trappe- og kældbelysningen er lavenergipærer. Belysningen er zoneopdelt i hhv. een opgang og et kælderafsnit, styret med manuel tænd og automatisk sluk. Ude belysningen styres via døgnur og skumringsrelæ.  
I kælderrummene er monteret lamper med manuelt tænd og sluk.

### • Hårde hvidevarer

Status: Der er fælles vaskeri i hver bygning bestående af:  
1 stk. vaskemaskine, Miele Professional PT7136 Plus  
1. stk. tørretumbler, Miele Professional WS 5452  
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ der er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

## Vand

### • Vand

Status: Toiletterne er fortrinsvis med variabelt udskyl.  
Men der forekommer også ældre toiletter med enkelt udskyl.

Forslag 1: Generelt:  
Toiletter med enkelt stort udskyl foreslås udskiftet til nye med variabelt udskyl og reduceret vandmængde.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

Forslag 10: Bygning 9-13:  
Montage af 25 m<sup>2</sup> solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand på den sydvendte tagflade. Solvarmeanlægget tilsluttes den eksist. 1400 liters varmtvandsbeholder via en vekslers og det eksist. anlæg vendes så beholderen bliver primær forsyning af varmt brugsvand og fjv-veksleren er supplement.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris.

### • Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.



Energimærkning nr.: 200055670  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen      Firma: Vh-consult

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Forslag 2:

Bygning 9-13:

Der foreslås monteret et ca. 100 m<sup>2</sup> stort solcelleanlæg på den sydvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.

Forslag 3:

Bygning 5-7:

Der foreslås monteret et ca. 100 m<sup>2</sup> stort solcelleanlæg på den sydvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.

Forslag 4:

Bygning 1-3:

Der foreslås monteret et ca. 100 m<sup>2</sup> stort solcelleanlæg på den sydvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.

Forslag 9:

Bygning B.A. 1-5:

Der foreslås monteret et ca. 100 m<sup>2</sup> stort solcelleanlæg på den sydvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre på denne bygning pga. bygnings orientering.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 4404 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 4404 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 200055670  
 Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
 Energikonsulent: Vivian Hansen      Firma: Vh-consult

- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 07-06-2011.  
 Det oplyste boligareal svarer til det opmålte opvarmede boligareal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 

Varme:	93.75 kr./GJ
Fast afgift på varme:	114100 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m <sup>3</sup>

## Sådan opgøres varmeregningen

Elforbruget afregnes for den enkelte bolig direkte til forsyningselskabet.  
 Varmeforbruget afregnes for den enkelte lejlighed via et grundgebyr pr. m<sup>2</sup> lejlighed og antal streger på fordampningsmålerne.  
 Der er vandur på varmtvand i hver lejlighed. Koldt vand forbruget fordeles pr. lejlighed.  
 Det anbefales at der monteres målere på koldt vand ved hvert tapsted, så afregning kan ske efter forbrug.

## De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitlig årlig energiudgift
3-værelses	74	4809 kr.
4-værelses	84	5459 kr.
4-værelses	85	5524 kr.
3-værelses	51	3314 kr.
3-værelses	49	3184 kr.



Energimærkning nr.: 200055670  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen                      Firma: Vh-consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 200055670  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

## Energikonsulent

Energikonsulent: Vivian Hansen  
Adresse: Venbjerg 46,  
6100 Haderslev  
E-mail: [vh@vh-consult.dk](mailto:vh@vh-consult.dk)

Firma: Vh-consult  
Telefon: 4020 1243  
Dato for  
bygningsgennemgang: 13-10-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.