



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringgade 240  
 Postnr./by: 6400 Sønderborg  
 BBR-nr.: 540-024549  
 Energimærkning nr.: 200055673  
 Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
 Energikonsulent: Vivian Hansen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Vh-consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 359650 kr./år
- Forbrug: 2206 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: GJ fjernvarme: 01/06/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



**E**

Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Generelt: Udskiftning af toiletter med enkelt uds skyl. Investering og besparelse er angivet pr. stk.	10 m <sup>3</sup> vand	500 kr.	4430 kr.	8.9 år
2 Bygning 264-270: Montage af et 100 m2 stort solcelleanlæg.	7064 kWh el	14130 kr.	350000 kr.	24.8 år
3 Bygning 256-262: Montage af et 100 m2 stort solcelleanlæg.	7064 kWh el	14130 kr.	350000 kr.	24.8 år
4 Bygning 248-260: Montage af et 100 m2 stort solcelleanlæg.	7064 kWh el	14130 kr.	350000 kr.	24.8 år
5 Bygning 240-246: Montage af et 100 m2 stort solcelleanlæg.	7064 kWh el	14130 kr.	350000 kr.	24.8 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200055673  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen                      Firma: Vh-consult

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	56400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	500	kr./år
• Besparelser i alt:	56900	kr./år
• Investeringsbehov:	1404430	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
--------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 200055673  
 Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
 Energikonsulent: Vivian Hansen      Firma: Vh-consult

6 Bygning 240-246: Efterisolering af ydervægge.	22 GJ Fjernvarme	2100 kr.
7 Bygning 248-260: Efterisolering af ydervægge.	22 GJ Fjernvarme	2100 kr.
8 Bygning 256-262: Efterisolering af ydervægge.	22 GJ Fjernvarme	2100 kr.
9 Bygning 264-270 Efterisolering af ydervægge.	22 GJ Fjernvarme	2060 kr.
10 Bygning 256-262: Udskiftning af termoruder til energiruder.	60 GJ Fjernvarme	5580 kr.
11 Bygning 248-260: Udskiftning af termoruder til energiruder.	60 GJ Fjernvarme	5580 kr.
12 Bygning 240-246: Udskiftning af termoruder til energiruder.	60 GJ Fjernvarme	5580 kr.
13 Bygning 264-270: Udskiftning af termoruder til energiruder.	59 GJ Fjernvarme	5540 kr.
14 Bygning 256-262: Efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen.	23 GJ Fjernvarme	2150 kr.
15 Bygning 248-260: Efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen.	23 GJ Fjernvarme	2150 kr.
16 Bygning 240-246: Efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen.	23 GJ Fjernvarme	2150 kr.
17 Bygning 264-270: Efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen.	23 GJ Fjernvarme	2110 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Af rapporten fremgår det, at det vil være rentabelt at udskifte toiletter med enkelt udskyl til nye med variabelt udskyl.

Under forudsætning af at den producerede el kan afsættet på samme vilkår som er gældende for enfamiliehuse (modregning i eget el-forbrug) er det rentabelt at montere solceller på de vest vendte tagflader.

Dernæst er der en række forslag som giver mindre besparelser, men som ikke er rentable at udføre med de nuværende energipriser.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt.

Boligforeningen Søbo, afdeling IX - Ringgade 240-270 - består af følgende bygninger:

- 001 Ringgade 240-246, 6400 Sønderborg
- 002 Ringgade 240-246, 6400 Sønderborg
- 003 Ringgade 240-246, 6400 Sønderborg
- 004 Ringgade 240-246, 6400 Sønderborg

Bygningerne indeholder hver 16 lejligheder - i alt 64 lejligheder.

Bygningerne anvendes til beboelse og er regnet i drift 168 timer pr. uge.



Energimærkning nr.: 200055673  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen                      Firma: Vh-consult

Følgende materiale var stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse fra Sønderborg Fjernvarme.
- Tegningsmateriale fra Sønderborg Kommunes Arkiv 024549-001, 003, 007 og 019

Der er ikke foretaget boreprøve i ydervægge.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 2629 Gj pr. år og ligger ca. 18% over det oplyste fjernvarme forbrug som er på 2206 Gj pr. år. (korrigeret til et standardår)

Der føres driftsjournal over bygningens el, vand (også varmtvand) og varmemeforbrug.

Bygningsejeren er i henhold til energimærkebekendtgørelsen forpligtet til at føre og udlevere driftsjournaler til energikonsulenten.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med gitterspær. Der er registreret ca. 300 mm granuleret isolering i det vandrette loft.  
Der er adgang til tagrummet via isolerede loftlemme i trappeopgangene på 1. sal.

#### • Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 36/30 cm hulmur i hhv. stueetagen og 1.sal. Murene skønnes efter isoleredere. Vestfacaderne er udført som massive mure af 20 cm lecablokke. Under vinduerne i stuerne er brystningen udv. efterisoleret med 50 mm isolering bag pladebeklædning. Oplysningerne stammer fra tegningsmaterialet.

Forslag 6: Bygning 240-246:  
Vestfacaden foreslås efterisoleret med samlet 200 mm isolering bag ny beklædning, samtidig med at altanerne lukkes med glas partier.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 7: Bygning 248-260:  
Vestfacaden foreslås efterisoleret med samlet 200 mm isolering bag ny beklædning, samtidig med at altanerne lukkes med glas partier.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 8: Bygning 256-262:  
Vestfacaden foreslås efterisoleret med samlet 200 mm isolering bag ny beklædning, samtidig med at altanerne lukkes med glas partier.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.



Energimærkning nr.: 200055673  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen                      Firma: Vh-consult

Forslag 9:                      Bygning 264-270:  
Vestfacaden foreslås efterisoleret med samlet 200 mm isolering bag ny beklædning, samtidig med at altanerne lukkes med glas partier.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:                      Alle vinduer og døre er pvc-vinduer med termoruder.  
Hoveddørene er af træ og med enkeltglas.  
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.  
Fugen mellem vinduer og mur er partielt utætte.

Forslag 10:                      Bygning 256-262:  
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m<sup>2</sup>K for det samlede vindue.

Forslag 11:                      Bygning 248-260:  
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m<sup>2</sup>K for det samlede vindue.

Forslag 12:                      Bygning 240-246:  
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m<sup>2</sup>K for det samlede vindue.

Forslag 13:                      Bygning 264-270:  
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m<sup>2</sup>K for det samlede vindue.  
Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.

• Gulve og terrændæk

Status:                      Etageadskillelsen mod kældrene er et jernbetondæk.  
Etageadskillelserne mod krybekældrene er et lecabetondæk med 100 mm isolering på undersiden.  
Gulvene i bad og trapperum er af beton og skønnes uisolerede.  
I beboelsesrum er der trægulve på strøer som iht. tegningsmaterialet er uisolerede.

Forslag 14:                      Bygning 256-262:  
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 100 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i



Energimærkning nr.: 200055673  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen                      Firma: Vh-consult

kælderen.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 15:                      Bygning 248-260:  
Etageskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 100 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 16:                      Bygning 240-246:  
Etageskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 100 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 17:                      Bygning 264-270:  
Etageskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 100 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.  
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Kælder

Status:                      Der er vaskeri og depot kælder under ½-delen af alle bygningerne og krybekælder under den resterende del. Kælder og krybekælder er som helhed regnet uopvarmede.

## Ventilation

- Ventilation

Status:                      Bygningerne har naturlig ventilation gennem ventiler i ydervægge.  
Der er mekanisk udsugning fra toilet/bad og fra emhætten i køkkenerne.

## Varme

- Varmeanlæg

Status:                      Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.  
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.  
Fjernvarmestikket er tilsluttet i varmecentralen i bygning 264-270.  
Fremløbstemperaturen reguleres i en blande sløjfe med vejrkompenserende automatik.

- Varmt vand

Status:                      Varmt vand produceres i bygning 264-270 via en varmtvandsveksler tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfoss ventil. Veksleren er placeret i varmecentralen i kælderen.  
Veksler fabrikat er ukendt. Produktions år; ukendt.



Energimærkning nr.: 200055673  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen                      Firma: Vh-consult

Veksleren er tilsluttet en buffer tanke på 1400 liter.  
Fabrikat: Kähler og Breum fra 1992.  
Varmtvandsrørene føres i varmecentraler isoleret med ca. 30 mm isolering og under kælderlofter/krybekælder med ca. 20 mm isolering.  
Cirkulationspumperne er en Grundfos UPS 40-120 460 W 3-trins reguleret

Varmerør i jord mellem bygningerne kan ikke registreres og skønnes isoleret med 30 mm isolering.

#### • Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er planradiatorer.  
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg.  
Cirkulationspumpen er en Grundfos UPE 65-120, 1150 W.  
Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering i varmecentralen, der er ikke isolering på alle ventiler og pumper. Rør under kælderlofter er ca. isoleret med 20-30 mm isolering.  
Rør i jord mellem bygningerne skønnes isoleret med 30 mm isolering. Stigstreng og rør i beboelse er uisolerede.

#### • Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorer.

## El

#### • Belysning

Status: Trappe- og kældbelysningen er en variation af alm. glødepærer og lavenergipærer.  
Belysningen er zoneopdelt i hhv. een opgang og et kælderafsnit, styret med manuel tænd og automatisk sluk. Ude belysningen styres via døgnur og skumringsrelæ.  
I kælderrummene er monteret lamper med manuelt tænd og sluk.

#### • Hårde hvidevarer

Status: Der er fælles vaskeri i hver bygning bestående af:  
1 stk. vaskemaskine, Miele Professional  
1. stk. tørretumbler, Miele Professional  
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ der er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarepriser.dk](http://www.hvidevarepriser.dk).

## Vand

#### • Vand

Status: Toiletterne er fortrinsvis med variabelt udskyl.  
Men der forekommer også ældre toiletter med enkelt udskyl.

Forslag 1: Generelt:  
Toiletter med enkelt stort udskyl foreslås udskiftet til nye med variabelt udskyl og reduceret vandmængde.



Energimærkning nr.: 200055673  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen      Firma: Vh-consult

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.  
Installation af varmepumpe er ikke rentabelt i fjernvarmeområder.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Forslag 2: Bygning 264-270:  
Der foreslås monteret et ca. 100 m<sup>2</sup> stort solcelleanlæg på den vestvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.

Forslag 3: Bygning 256-262:  
Der foreslås monteret et ca. 100 m<sup>2</sup> stort solcelleanlæg på den vestvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.

Forslag 4: Bygning 248-260:  
Der foreslås monteret et ca. 100 m<sup>2</sup> stort solcelleanlæg på den vestvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.

Forslag 5: Bygning 240-246:  
Der foreslås monteret et ca. 100 m<sup>2</sup> stort solcelleanlæg på den vestvendte tagflade. Forslaget er beregnet underforudsætning af, at der afregnes til netto elpris (modregnes i el-forbruget. El-pris ca. kr. 2,00 pr. kWh). Der er dog p.t. endnu visse vanskeligheder forbundet med, at implementere denne ordning i det almene byggeri. Det anbefales derfor at undersøge ordningens regler grundigt, inden forslaget udføres.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:





Energimærkning nr.: 200055673  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen      Firma: Vh-consult

- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 4792 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 4792 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 07-06-2011.  
Det oplyste boligareal svarer til det opmålte opvarmede boligareal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:  
Varme: 93.75 kr./GJ  
Fast afgift på varme: 123800 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 50 kr./m<sup>3</sup>

## Sådan opgøres varmeregningen

Elforbruget afregnes for den enkelte bolig direkte til forsyningsselskabet.  
Varmeforbruget afregnes for den enkelte lejlighed via et grundgebyr pr. m<sup>2</sup> lejlighed og antal streger på fordampningsmålerne.  
Der er vandur på varmtvand i hver lejlighed, Koldt vand forbruget fordeles pr. lejlighed.  
Der er bestilt montage af målere på koldt vand ved hvert tapsted, så afregning kan ske efter forbrug.

## De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitlig årlig energiudgift
2-værelses	64	4803 kr.
3-værelses	75	5628 kr.
3-værelses	81	6079 kr.
4-værelses	84	6304 kr.



Energimærkning nr.: 200055673  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen                      Firma: Vh-consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 200055673  
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2011  
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

## Energikonsulent

Energikonsulent: Vivian Hansen  
Adresse: Venbjerg 46,  
6100 Haderslev  
E-mail: vh@vh-consult.dk

Firma: Vh-consult  
Telefon: 4020 1243  
Dato for  
bygningsgennemgang: 17-11-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.