



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ørstedsgade 75
 Postnr./by: 6400 Sønderborg
 BBR-nr.: 540-026030
 Energimærkning nr.: 200056649
 Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 157177 kr./år
- Forbrug: 1183 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: GJ fjernvarme: 01/06/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Bygning 93: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	2.1 GJ Fjernvarme	200 kr.	492 kr.	2.5 år
2 Bygning 95: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	2.1 GJ Fjernvarme	200 kr.	492 kr.	2.5 år
3 Bygning 97: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	2.1 GJ Fjernvarme	200 kr.	492 kr.	2.5 år
4 Bygning 99: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	2.1 GJ Fjernvarme	200 kr.	492 kr.	2.5 år
5 Bygning 101: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	2.1 GJ Fjernvarme	200 kr.	492 kr.	2.5 år
6 Bygning 103: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	2.1 GJ Fjernvarme	200 kr.	492 kr.	2.5 år
7 Bygning 91: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	1.8 GJ Fjernvarme	170 kr.	492 kr.	2.9 år
8 Bygning 75: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	1.8 GJ Fjernvarme	170 kr.	492 kr.	2.9 år



Energimærkning nr.: 200056649
 Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

9	Bygning 79: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	1.8 GJ Fjernvarme	170 kr.	492 kr.	2.9 år
10	Bygning 81: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	1.8 GJ Fjernvarme	170 kr.	492 kr.	2.9 år
11	Bygning 85: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	1.8 GJ Fjernvarme	170 kr.	492 kr.	2.9 år
12	Bygning 87: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	1.8 GJ Fjernvarme	170 kr.	492 kr.	2.9 år
13	Bygning 83: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	1.7 GJ Fjernvarme	160 kr.	492 kr.	3.1 år
14	Bygning 77: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	1.7 GJ Fjernvarme	160 kr.	492 kr.	3.1 år
15	Bygning 89: Uisolerede rør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.	1.7 GJ Fjernvarme	160 kr.	492 kr.	3.1 år
16	Generelt: Toiletter med enkelt udskyl, foreslås udskiftet.	16 m ³ vand	800 kr.	4430 kr.	5.5 år
17	Bygning 101: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	15 GJ Fjernvarme	1430 kr.	12069 kr.	8.4 år
18	Bygning 91: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	26 GJ Fjernvarme	2450 kr.	20694 kr.	8.4 år
19	Bygning 75: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	26 GJ Fjernvarme	2450 kr.	20694 kr.	8.4 år
20	Bygning 95: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	15 GJ Fjernvarme	1430 kr.	12069 kr.	8.4 år
21	Bygning 79: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	26 GJ Fjernvarme	2450 kr.	20694 kr.	8.4 år
22	Bygning 81: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	26 GJ Fjernvarme	2450 kr.	20694 kr.	8.4 år
23	Bygning 87: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	26 GJ Fjernvarme	2450 kr.	20694 kr.	8.4 år
24	Bygning 85: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	26 GJ Fjernvarme	2450 kr.	20694 kr.	8.4 år
25	Bygning 89: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	22 GJ Fjernvarme	2040 kr.	17262 kr.	8.5 år
26	Bygning 83: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	22 GJ Fjernvarme	2040 kr.	17262 kr.	8.5 år
27	Bygning 93: Hulmure foreslås isoleret med	24 GJ Fjernvarme	2280 kr.	19296 kr.	8.5 år



Energimærkning nr.: 200056649
 Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

granulat.				
28 Bygning 77: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	22 GJ Fjernvarme	2040 kr.	17262 kr.	8.5 år
29 Bygning 97: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	22 GJ Fjernvarme	2100 kr.	17793 kr.	8.5 år
30 Bygning 99: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	24 GJ Fjernvarme	2280 kr.	19296 kr.	8.5 år
31 Bygning 103: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	22 GJ Fjernvarme	2100 kr.	17793 kr.	8.5 år
32 Bygning 101: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	5.6 GJ Fjernvarme	530 kr.	19283 kr.	36.4 år
33 Bygning 95: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	5.6 GJ Fjernvarme	530 kr.	19283 kr.	36.4 år
34 Bygning 93: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	6.3 GJ Fjernvarme	590 kr.	21600 kr.	36.6 år
35 Bygning 99: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	6.3 GJ Fjernvarme	590 kr.	21600 kr.	36.6 år
36 Bygning 103: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	5.6 GJ Fjernvarme	520 kr.	19283 kr.	37.1 år
37 Bygning 97: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	5.6 GJ Fjernvarme	520 kr.	19283 kr.	37.1 år
38 Bygning 77: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	2.4 GJ Fjernvarme	220 kr.	8370 kr.	38 år
39 Bygning 79: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	2.4 GJ Fjernvarme	220 kr.	8370 kr.	38 år
40 Bygning 75: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	2.4 GJ Fjernvarme	220 kr.	8370 kr.	38 år
41 Bygning 83: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	2.4 GJ Fjernvarme	220 kr.	8370 kr.	38 år
42 Bygning 81: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	2.4 GJ Fjernvarme	220 kr.	8370 kr.	38 år
43 Bygning 89: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	2.4 GJ Fjernvarme	220 kr.	8370 kr.	38 år
44 Bygning 85: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	2.4 GJ Fjernvarme	220 kr.	8370 kr.	38 år
45 Bygning 87: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	2.4 GJ Fjernvarme	220 kr.	8370 kr.	38 år



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

46 Bygning 91: Etageadskillelsen mod kælderen foreslås isoleret.	2.4 GJ Fjernvarme	220 kr.	8370 kr.	38 år
--	-------------------	---------	----------	-------

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	40500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	800	kr./år
• Besparelser i alt:	41300	kr./år
• Investeringsbehov:	481750	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 200056649
 Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
47 Bygning 91: Der foreslås udført efterisoleringer op til en samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
48 Bygning 85: Der foreslås udført efterisoleringer op til en samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
49 Bygning 89: Der foreslås udført efterisoleringer op til en samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
50 Bygning 87: Der foreslås udført efterisoleringer op til en samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
51 Bygning 81: Der foreslås udført efterisoleringer op til en samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
52 Bygning 79: Der foreslås udført efterisoleringer op til en samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
53 Bygning 83: Der foreslås udført efterisoleringer op til en samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
54 Bygning 75: Der foreslås udført efterisoleringer op til en samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
55 Bygning 77: Der foreslås udført efterisoleringer op til en samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
56 Bygning 97: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	3.4 GJ Fjernvarme	320 kr.
57 Bygning 95: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	3.4 GJ Fjernvarme	320 kr.
58 Bygning 103: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	3.4 GJ Fjernvarme	320 kr.
59 Bygning 101: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	3.4 GJ Fjernvarme	320 kr.
60 Bygning 99: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	3.7 GJ Fjernvarme	350 kr.
61 Bygning 93: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.	3.7 GJ Fjernvarme	350 kr.



Energimærkning nr.: 200056649
 Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

62 Bygning 95: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	7 GJ Fjernvarme	660 kr.
63 Bygning 97: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	7 GJ Fjernvarme	660 kr.
64 Bygning 101: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	7 GJ Fjernvarme	660 kr.
65 Bygning 103: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	7 GJ Fjernvarme	660 kr.
66 Bygning 99: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	7.4 GJ Fjernvarme	690 kr.
67 Bygning 93: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	7.4 GJ Fjernvarme	690 kr.
68 Bygning 75: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	6.9 GJ Fjernvarme	640 kr.
69 Bygning 77: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	6.9 GJ Fjernvarme	640 kr.
70 Bygning 79: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	6.9 GJ Fjernvarme	640 kr.
71 Bygning 83: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	6.9 GJ Fjernvarme	640 kr.
72 Bygning 81: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	6.9 GJ Fjernvarme	640 kr.
73 Bygning 89: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	6.9 GJ Fjernvarme	640 kr.
74 Bygning 85: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	6.9 GJ Fjernvarme	640 kr.
75 Bygning 87: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	6.9 GJ Fjernvarme	640 kr.
76 Bygning 91: Terrændæk foreslås isoleret med 300 mm polystyren.	6.9 GJ Fjernvarme	640 kr.
77 Bygning 103: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.9 GJ Fjernvarme	460 kr.
78 Bygning 101: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.9 GJ Fjernvarme	460 kr.
79 Bygning 97: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.9 GJ Fjernvarme	460 kr.
80 Bygning 95: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.9 GJ Fjernvarme	460 kr.
81 Bygning 93: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.4 GJ Fjernvarme	500 kr.
82 Bygning 99: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.4 GJ Fjernvarme	500 kr.



Energimærkning nr.: 200056649
 Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

83 Bygning 91: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
84 Bygning 75: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
85 Bygning 77: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
86 Bygning 85: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
87 Bygning 89: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
88 Bygning 87: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
89 Bygning 81: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
90 Bygning 79: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
91 Bygning 83: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
92 Bygning 83: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	4.8 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	260 kr.
93 Bygning 81: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	4.8 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	260 kr.
94 Bygning 79: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	4.8 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	260 kr.
95 Bygning 87: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	4.8 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	260 kr.
96 Bygning 85: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	4.8 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	260 kr.
97 Bygning 77: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	4.8 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	260 kr.
98 Bygning 75: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	4.8 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	260 kr.
99 Bygning 91: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	4.8 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	260 kr.
100 Bygning 89: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	4.8 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	260 kr.
101 Bygning 99: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	3.7 GJ Fjernvarme , -93 kWh el	160 kr.
102 Bygning 93: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	3.7 GJ Fjernvarme , -93 kWh el	160 kr.
103 Bygning 97: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	3.6 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	150 kr.
104 Bygning 95: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen	3.6 GJ Fjernvarme , -94	150 kr.



Energimærkning nr.: 200056649
 Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	kWh el	
105Bygning 101: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	3.6 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	150 kr.
106Bygning 103: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	3.6 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at udskifte toiletter med enkelt udskyl til nye med variabelt udskyl. Uisolerede hulmure kan med fordel efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat eller polystyrengranulat. Etageadskillelserne over kældre er det også rentabelt at efterisolere. Denne forbedring har en betydelig tilbagebetalingstid, men der vil også være en komfort forbedring i form af reducerede kulde og træk gener fra gulvene. De øvrige nævnte forslag til energibesparelse er ikke rentable at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med en senere renovering eller ombygning.

Søbo´s afdeling 8 er opført i 1956, som 33 stk. 1 og 1½-plans hus med delvis kælder. Nærværende energimærke omfatter Ørstedsgade 75 til 103. De resterende boliger i afdelingen er mærket på et separat energimærke.

Følgende materiale var stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
 - Samlet årsopgørelse fra Sønderborg fjernvarme.
 - Tegningsmateriale fra Sønderborg Kommunes Arkiv 026030-043 og 045
 Der er ikke foretaget boreprøver i ydervæggene.

De givne oplysninger fremkommer fra tegningsmaterialet, fra ejer/lejer og konsulentens egne observationer.

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum og i tagkonstruktionen.

Omkostninger ved alle forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes. Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

De enkelte huse får følgende mærke og beregnet forbrug:

Nr. 75: Energimærke F, 91 Gj/år.
 Nr. 77: Energimærke E, 83 Gj/år.
 Nr. 79: Energimærke F, 91 Gj/år.
 Nr. 81: Energimærke F, 91 Gj/år.
 Nr. 83: Energimærke E, 83 Gj/år.
 Nr. 85: Energimærke F, 91 Gj/år.
 Nr. 87: Energimærke F, 91 Gj/år.
 Nr. 89: Energimærke E, 83 Gj/år.
 Nr. 91: Energimærke F, 91 Gj/år.
 Nr. 93: Energimærke F, 96 Gj/år.
 Nr. 95: Energimærke E, 76 Gj/år.
 Nr. 97: Energimærke F, 89 Gj/år.
 Nr. 99: Energimærke F, 96 Gj/år.
 Nr. 101: Energimærke E, 76 Gj/år.



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult



Nr. 103: Energimærke F, 89 Gj/år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

- Status: Tagkonstruktionerne i nr. 75 til 91 er med hanebåndsspær og udnyttet tagetage. Der er registreret 200 mm isolering på hanebåndsløftet. Der er 100 mm isolering på de skråvægge, i følge tegningsmaterialet og registrering af spærhøjde. Der er registreret 200 mm isolering på hhv. lodrette og vandrette skunkvægge. Der er adgang til tagrummene via en uisoleret loftlem på 1. sal og til skunke via lemme i lodrette skunkvægge. Tagkonstruktionerne i alle øvrige huse er med gitterspær. Der er registreret 200 mm isolering i det vandrette loft. Der er en uisoleret loftlem i entre/gang.
- Forslag 47: Bygning 91:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 48: Bygning 85:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 49: Bygning 89:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 50: Bygning 87:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 51: Bygning 81:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Forslag 52: Bygning 79:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 53: Bygning 83:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 54: Bygning 75:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 55: Bygning 77:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm isolering mod alle tagflader.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 56: Bygning 97:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 57: Bygning 95:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 58: Bygning 103:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 59: Bygning 101:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 60: Bygning 99:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

med renovering.

Forslag 61: Bygning 93:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrummet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 30 cm uisolereet hulmur. Konstruktions opbygningerne er registreret ud fra tegningsmaterialet

Forslag 17: Bygning 101:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringkontrol.dk

Forslag 18: Bygning 91:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringkontrol.dk

Forslag 19: Bygning 75:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringkontrol.dk

Forslag 20: Bygning 95:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringkontrol.dk

Forslag 21: Bygning 79:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringkontrol.dk

Forslag 22: Bygning 81:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringkontrol.dk



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Forslag 23: Bygning 87:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 24: Bygning 85:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 25: Bygning 89:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 26: Bygning 83:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 27: Bygning 93:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 28: Bygning 77:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 29: Bygning 97:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 30: Bygning 99:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Forslag 31: Bygning 103:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er pvc-elementer, fortrinsvis med termoruder. Der kan dog være enkelte ruder der er udskiftet til energiruder, men disse er ikke registrerede og indgår ikke i beregningen.
Vinduerne er tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er fortrinsvis i god stand.

Forslag 77: Bygning 103:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 78: Bygning 101:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 79: Bygning 97:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 80: Bygning 95:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

- Forslag 81: Bygning 93:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.
- Forslag 82: Bygning 99:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.
- Forslag 83: Bygning 91:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.
- Forslag 84: Bygning 75:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.
- Forslag 85: Bygning 77:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 86: Bygning 85:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 87: Bygning 89:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 88: Bygning 87:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 89: Bygning 81:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 90: Bygning 79:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 91: Bygning 83:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er kælder under en del af alle husene. Etagedækket er udført af jernbeton. Resten af gulvene er terrændæk af 10 cm beton på 20 cm slagger. Gulvene er udført som trægulve på strøer med 2 cm isolering under.
Konstruktions opbygningerne er registreret ud fra tegningsmaterialet.

Forslag 32: Bygning 101:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden.

Forslag 33: Bygning 95:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden.

Forslag 34: Bygning 93:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden.

Forslag 35: Bygning 99:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden.

Forslag 36: Bygning 103:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden.

Forslag 37: Bygning 97:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og godkendt pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden.

Forslag 38: Bygning 77:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.

- Forslag 39: Bygning 79:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.
- Forslag 40: Bygning 75:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.
- Forslag 41: Bygning 83:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.
- Forslag 42: Bygning 81:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.
- Forslag 43: Bygning 89:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.
- Forslag 44: Bygning 85:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.
- Forslag 45: Bygning 87:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.
- Forslag 46: Bygning 91:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden i kælderen.
- Forslag 62: Bygning 95:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 63: Bygning 97:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Forslag 64: Bygning 101:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 65: Bygning 103:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 66: Bygning 99:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 67: Bygning 93:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 68: Bygning 75:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 69: Bygning 77:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 70: Bygning 79:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 71: Bygning 83:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Forslag 72: Bygning 81:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 73: Bygning 89:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 74: Bygning 85:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 75: Bygning 87:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 76: Bygning 91:
Terrændæk foreslås demonteret og isoleret med 300 mm polystyren under nyt betonlag. Der kan evt. etableres gulvvarme. Evt. eksist. rør med samlinger må ikke genindstøbes. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

• Kælder

Status: Kældrene er indrettet til teknik og depot og er som helhed regnet uopvarmet eller opvarmet til max. 15 grader, da de ikke er godkendt til beboelse.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningerne har naturlig ventilation gennem ventiler i vinduerne.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkkenerne.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningerne opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.
Fjernvarme stik er placeret i kældrene.



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Forslag 1: Bygning 93:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.
- Forslag 2: Bygning 95:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.
- Forslag 3: Bygning 97:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.
- Forslag 4: Bygning 99:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.
- Forslag 5: Bygning 101:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.
- Forslag 6: Bygning 103:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.
- Forslag 7: Bygning 91:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.
- Forslag 8: Bygning 75:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.
- Forslag 9: Bygning 79:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.
- Forslag 10: Bygning 81:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.
- Forslag 11: Bygning 85:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.
- Forslag 12: Bygning 87:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.
- Forslag 13: Bygning 83:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.
- Forslag 14: Bygning 77:
Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Forslag 15: Bygning 89:
 Uisolerede varmerør i kælderen foreslås isoleret med min. 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ca. 100 l præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfoss ventil.
Beholderen er af fabrikat HS-Tarm. Der er en beholder pr. bolig, placeret i kælderen.
Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er fortrinsvis støbejernsradiatorer, men der er også flere planradiatorer.
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering og placeret under kælder lofter og i krybekældre.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorerne.
Der er ingen automatisk sænkning af fremløbstemperaturen via ur eller udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er hhv. med enkelt udskyl, hvor det er det oprindelige toilet og med to udskyl i de huse hvor der er foretaget udskiftning.

Forslag 16: Generelt:
 Toiletter med enkelt stort udskyl, foreslås udskiftet til nye med variabelt udskyl og reduceret vandmængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investeringen i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 60 % af varmtvandsforbruget.

Forslag 92: Bygning 83:
 I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m² solfanger monteret på den sydvendte tagflade.

Forslag 93: Bygning 81:
 I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m² solfanger monteret på den sydvendte tagflade.



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Forslag 94: Bygning 79:
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m2 solfanger monteret på den sydvendte tagflade.
- Forslag 95: Bygning 87:
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m2 solfanger monteret på den sydvendte tagflade.
- Forslag 96: Bygning 85:
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m2 solfanger monteret på den sydvendte tagflade.
- Forslag 97: Bygning 77:
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m2 solfanger monteret på den sydvendte tagflade.
- Forslag 98: Bygning 75:
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m2 solfanger monteret på den sydvendte tagflade.
- Forslag 99: Bygning 91:
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m2 solfanger monteret på den sydvendte tagflade.
- Forslag 100: Bygning 89:
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m2 solfanger monteret på den sydvendte tagflade.
- Forslag 101: Bygning 99:
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m2 solfanger monteret på den vestvendte tagflade.
- Forslag 102: Bygning 93:
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m2 solfanger monteret på den vestvendte tagflade.
- Forslag 103: Bygning 97:
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m2 solfanger monteret på den vestvendte tagflade.
- Forslag 104: Bygning 95:
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m2 solfanger monteret på den vestvendte tagflade.
- Forslag 105: Bygning 101:



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m² solfanger monteret på den vestvendte tagflade.

Forslag 106: Bygning 103:
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m² solfanger monteret på den vestvendte tagflade.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe på ejendommen.
Ejendommen har fjernvarme, det er ikke rentabelt at udskifte fjernvarme til varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1457 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1457 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 07-06-2011.
De oplyste boligarealer svarer ca. til de opmålte boligarealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	93.75 kr./GJ
Fast afgift på varme:	51425 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

De enkelte huse afregner direkte til forsyningsselskaberne.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Bygning nr. 75 - 91	95	10248 kr.
Bygning nr. 93 og 99	107	11542 kr.
Bygning nr. 95, 97, 101 og 103	97	10464 kr.



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200056649
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

Energikonsulent

Energikonsulent: Vivian Hansen
Adresse: Venbjerg 46,
6100 Haderslev
E-mail: vh@vh-consult.dk

Firma: Vh-consult
Telefon: 4020 1243
Dato for
bygningsgennemgang: 20-10-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.