



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndre Landevej 74
 Postnr./by: 6400 Sønderborg
 BBR-nr.: 540-025506
 Energimærkning nr.: 200056653
 Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 109409 kr./år
- Forbrug: 836 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: GJ fjernvarme: 01/06/09 - 31/05/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Generelt: Toiletter med enkelt udskyl foreslås udskiftet. Besparelse og investering er angivet pr. stk.	12 m ³ vand	600 kr.	4430 kr.	7.4 år
2 Bygning 90: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	25 GJ Fjernvarme	2380 kr.	20073 kr.	8.4 år
3 Bygning 92: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	25 GJ Fjernvarme	2380 kr.	20073 kr.	8.4 år
4 Bygning 94: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	25 GJ Fjernvarme	2380 kr.	20073 kr.	8.4 år
5 Bygning 100: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	21 GJ Fjernvarme	2000 kr.	16887 kr.	8.4 år
6 Bygning 102: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	21 GJ Fjernvarme	2000 kr.	16887 kr.	8.4 år
7 Bygning 104: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	21 GJ Fjernvarme	2000 kr.	16887 kr.	8.4 år
8 Bygning 106: Hulmure foreslås isoleret med	26 GJ Fjernvarme	2400 kr.	20306 kr.	8.5 år



Energimærkning nr.: 200056653
 Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

granulat.				
9 Bygning 96: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	28 GJ Fjernvarme	2660 kr.	22481 kr.	8.5 år
10 Bygning 98: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	26 GJ Fjernvarme	2400 kr.	20306 kr.	8.5 år
11 Bygning 88: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	28 GJ Fjernvarme	2660 kr.	22481 kr.	8.5 år
12 Bygning 84: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	21 GJ Fjernvarme	2000 kr.	16913 kr.	8.5 år
13 Bygning 86: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	26 GJ Fjernvarme	2400 kr.	20306 kr.	8.5 år
14 Bygning 74: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	26 GJ Fjernvarme	2400 kr.	20306 kr.	8.5 år
15 Bygning 76: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	21 GJ Fjernvarme	2000 kr.	16913 kr.	8.5 år
16 Bygning 78: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	21 GJ Fjernvarme	2000 kr.	16913 kr.	8.5 år
17 Bygning 80: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	21 GJ Fjernvarme	2000 kr.	16913 kr.	8.5 år
18 Bygning 82: Hulmure foreslås isoleret med granulat.	21 GJ Fjernvarme	2000 kr.	16913 kr.	8.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:



Energimærkning nr.: 200056653
 Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Samlet besparelse på varme: 38800 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 600 kr./år
- Besparelser i alt: 39400 kr./år
- Investeringsbehov: 326060 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
19 Bygning 82: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	5.6 GJ Fjernvarme	530 kr.
20 Bygning 80: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	5.6 GJ Fjernvarme	530 kr.
21 Bygning 78: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	5.6 GJ Fjernvarme	530 kr.
22 Bygning 76: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	5.6 GJ Fjernvarme	530 kr.
23 Bygning 84: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	5.6 GJ Fjernvarme	530 kr.



Energimærkning nr.: 200056653
 Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

24 Bygning 86: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	5.6 GJ Fjernvarme	520 kr.
25 Bygning 74: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	5.6 GJ Fjernvarme	520 kr.
26 Bygning 98: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	5.5 GJ Fjernvarme	510 kr.
27 Bygning 102: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	5.5 GJ Fjernvarme	510 kr.
28 Bygning 100: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	5.5 GJ Fjernvarme	510 kr.
29 Bygning 106: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	5.5 GJ Fjernvarme	510 kr.
30 Bygning 104: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	5.5 GJ Fjernvarme	510 kr.
31 Bygning 106: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	12 GJ Fjernvarme	1130 kr.
32 Bygning 98: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	12 GJ Fjernvarme	1130 kr.
33 Bygning 100: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	12 GJ Fjernvarme	1130 kr.
34 Bygning 102: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	12 GJ Fjernvarme	1130 kr.
35 Bygning 104: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	12 GJ Fjernvarme	1130 kr.
36 Bygning 94: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	16 GJ Fjernvarme	1480 kr.
37 Bygning 96: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	16 GJ Fjernvarme	1480 kr.
38 Bygning 74: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	12 GJ Fjernvarme	1160 kr.
39 Bygning 76: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	12 GJ Fjernvarme	1160 kr.
40 Bygning 78: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	12 GJ Fjernvarme	1160 kr.
41 Bygning 80: Etageadskillelsen mod kælderen og	12 GJ Fjernvarme	1160 kr.



Energimærkning nr.: 200056653
 Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

krybekælderen foreslås isoleret.		
42 Bygning 86: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	12 GJ Fjernvarme	1160 kr.
43 Bygning 88: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	16 GJ Fjernvarme	1480 kr.
44 Bygning 82: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	12 GJ Fjernvarme	1160 kr.
45 Bygning 84: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	12 GJ Fjernvarme	1160 kr.
46 Bygning 90: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	16 GJ Fjernvarme	1480 kr.
47 Bygning 92: Etageadskillelsen mod kælderen og krybekælderen foreslås isoleret.	16 GJ Fjernvarme	1480 kr.
48 Bygning 92: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	4 GJ Fjernvarme	370 kr.
49 Bygning 88: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	3.9 GJ Fjernvarme	370 kr.
50 Bygning 90: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	4 GJ Fjernvarme	370 kr.
51 Bygning 94: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	4 GJ Fjernvarme	370 kr.
52 Bygning 96: Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer af tagkonstruktionen.	3.9 GJ Fjernvarme	370 kr.
53 Bygning 96: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
54 Bygning 94: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
55 Bygning 90: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
56 Bygning 88: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
57 Bygning 92: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	4.8 GJ Fjernvarme	450 kr.
58 Bygning 84: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
59 Bygning 86: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
60 Bygning 78: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
61 Bygning 80: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
62 Bygning 82: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
63 Bygning 76: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.



Energimærkning nr.: 200056653
 Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
 Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

64 Bygning 74: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
65 Bygning 98: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
66 Bygning 102: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
67 Bygning 100: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
68 Bygning 104: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
69 Bygning 106: Termoruder foreslås udskiftet til energiruder.	5.1 GJ Fjernvarme	480 kr.
70 Generelt: Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås etableret solvarme til varmt brugsvand.	5.4 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at udskifte toiletter med enkelt udskyl til nye med variabelt udskyl.
 Uisolerede hulmure kan med fordel efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat eller polystyrengranulat.
 Etageadskillelserne over kældre er det også rentabelt at efterisolere. Det bør undersøges om dette arbejde også kan udføres ved indblæsning af granulat i bjælkelagene, da metoden er billigere end den foreslåede med isolering under kælderlofterne. Denne forbedring har en betydelig tilbagebetalingstid, men der vil også være en komfort forbedring i form af reducerede kulde og træk gener fra gulvene.
 De øvrige nævnte forslag til energibesparelse er ikke rentable at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med en senere renovering eller ombygning.

Boligforeningen Søbo's afdeling II er opført i 1951, som 32 stk. 1½-plans hus med hel eller delvis kælder.
 Nærværende energimærke omfatter Søndre Landevej 74 - 106, Sønderborg (3 stk. rækkehuse af hhv. 5, 7 og 5 boliger).

Søndre Landevej 44-46, Sønderborg, er energimærket på et separat energimærke.
 Søndre Landevej 48-58, Sønderborg, er energimærket på et separat energimærke.
 Søndre Landevej 60-72, Sønderborg, er energimærket på et separat energimærke.

Følgende materiale var stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Samlet årsopgørelse fra Sønderborg fjernvarme.
 - Tegningsmateriale fra Sønderborg Kommunes Arkiv 025506-015 og 031
- Der er ikke foretaget boreprøver i ydervæggene.

De givne oplysninger fremkommer fra tegningsmaterialet, fra ejer/lejer og konsulentens egne observationer.

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttechniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum og i tagkonstruktionen.
 Omkostninger ved alle forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

De enkelte huse får følgende mærke og beregnet forbrug:

- Nr. 74: Energimærke F, 93 Gj/år.
- Nr. 76: Energimærke F, 85 Gj/år.
- Nr. 78: Energimærke F, 85 Gj/år.



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Nr. 80: Energimærke F, 85 Gj/år
Nr. 82: Energimærke F, 85 Gj/år
Nr. 84: Energimærke F, 85 Gj/år
Nr. 86: Energimærke F, 93 Gj/år
Nr. 88: Energimærke F, 98 Gj/år
Nr. 90: Energimærke F, 93 Gj/år
Nr. 92: Energimærke F, 93 Gj/år
Nr. 94: Energimærke F, 93 Gj/år
Nr. 96: Energimærke F, 98 Gj/år
Nr. 98: Energimærke F, 92 Gj/år
Nr. 100: Energimærke F, 85 Gj/år
Nr. 102: Energimærke F, 85 Gj/år
Nr. 104: Energimærke F, 85 Gj/år
Nr. 106: Energimærke F, 92 Gj/år

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionerne er med hanebåndsspær og udnyttet tagetage.
Der er registreret 200 mm isolering på hanebåndsløftet.
Der er 100 mm isolering på de skråvægge, i følge tegningsmaterialet og registrering af spærhøjde.
Der er registreret 200 mm isolering på hhv. lodrette og vandrette skunkvægge.
Der er adgang til tagrummene via en uisoleret loftlem på 1. sal og til skunke via lemme i lodrette skunkvægge.

Forslag 19: Bygning 82:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.

Forslag 20: Bygning 80:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.

Forslag 21: Bygning 78:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Forslag 22: Bygning 76:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- Forslag 23: Bygning 84:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- Forslag 24: Bygning 86:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- Forslag 25: Bygning 74:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- Forslag 26: Bygning 98:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- Forslag 27: Bygning 102:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- Forslag 28: Bygning 100:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Forslag 29: Bygning 106:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- Forslag 30: Bygning 104:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- Forslag 48: Bygning 92:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- Forslag 49: Bygning 88:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- Forslag 50: Bygning 90:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- Forslag 51: Bygning 94:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- Forslag 52: Bygning 96:
Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på mindst 350 mm i tagkonstruktionen. Loft- og skunk lemme bør isoleres med min. 100 mm polystyren plader og der bør monteres tætningslister omkring lemmene.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

• Ydervægge

- Status: Ydervæggene er en 30 cm uisoleret hulmur.
I nr. 62 er der foretaget hulmursisolering og i nr. 58 og 60 forventes der gennemført hulmursisolering i indeværende år.
- Forslag 2: Bygning 90:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringsskontrol.dk
- Forslag 3: Bygning 92:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringsskontrol.dk
- Forslag 4: Bygning 94:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringsskontrol.dk
- Forslag 5: Bygning 100:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringsskontrol.dk
- Forslag 6: Bygning 102:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringsskontrol.dk
- Forslag 7: Bygning 104:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringsskontrol.dk
- Forslag 8: Bygning 106:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringsskontrol.dk



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Forslag 9: Bygning 96:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 10: Bygning 98:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 11: Bygning 88:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 12: Bygning 84:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 13: Bygning 86:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 14: Bygning 74:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 15: Bygning 76:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk
- Forslag 16: Bygning 78:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Forslag 17: Bygning 80:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk

Forslag 18: Bygning 82:
De hule mure efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.
Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
Se www.danskisoleringskontrol.dk

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-elementer, fra 1997, fortrinsvis med termoruder. Der kan dog være enkelte ruder der er udskiftet til energiruder, men disse er ikke registrerede og indgår ikke i beregningen.
Vinduerne er tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er fortrinsvis i god stand.

Forslag 53: Bygning 96:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 54: Bygning 94:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 55: Bygning 90:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Forslag 56: Bygning 88:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.
- Forslag 57: Bygning 92:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.
- Forslag 58: Bygning 84:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.
- Forslag 59: Bygning 86:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.
- Forslag 60: Bygning 78:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Forslag 61: Bygning 80:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.
- Forslag 62: Bygning 82:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.
- Forslag 63: Bygning 76:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.
- Forslag 64: Bygning 74:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.
- Forslag 65: Bygning 98:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Forslag 66: Bygning 102:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 67: Bygning 100:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 68: Bygning 104:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

Forslag 69: Bygning 106:
Termoruder foreslås udskiftet til energiruder, efterhånden som de punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

• Gulve og terrændæk

Status: I nr. 74 - 86 og nr. 98 - 106 er der kælder under mellembygningen, etageadskillelsen mod kælderen er udført som 12 cm baumadæk med betonlag. Etageadskillelsen under resten af disse bygninger er et lukket træbjælkelag med lerindskud mod krybekælder.
I nr. 88 - 96 er der kælder under entre og køkken, etageadskillelsen mod kælderen er udført som 12 cm baumadæk med betonlag. Etageadskillelsen under stuen er et lukket træbjælkelag med lerindskud mod krybekælder. Der er terrændæk under mellembygningerne, udført som 10 cm beton direkte på jord.
Konstruktions opbygningerne er registreret ud fra tegningsmaterialet.



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Forslag 31: Bygning 106:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden.
Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås demonteret og der etableres nyt terrændæk evt. med gulvvarme, med 300 mm polystyren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 32: Bygning 98:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden.
Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås demonteret og der etableres nyt terrændæk evt. med gulvvarme, med 300 mm polystyren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 33: Bygning 100:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden.
Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås demonteret og der etableres nyt terrændæk evt. med gulvvarme, med 300 mm polystyren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 34: Bygning 102:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden.
Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås demonteret og der etableres nyt terrændæk evt. med gulvvarme, med 300 mm polystyren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 35: Bygning 104:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden.
Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås demonteret og der etableres nyt terrændæk evt. med gulvvarme, med 300 mm polystyren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 36: Bygning 94:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden.
Terrændækket i mellembygningen foreslås demonteret, hvorefter der udgraves til nødvendig dybde. Nyt betongulv med 300 mm polystyren etableres. Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås ligeledes demonteret og der etableres tilsvarende nyt terrændæk evt. med gulvvarme.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Forslag 37: Bygning 96:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden. Terrændækket i mellembygningen foreslås demonteret, hvorefter der udgraves til nødvendig dybde. Nyt betongulv med 300 mm polystyren etableres. Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås ligeledes demonteret og der etableres tilsvarende nyt terrændæk evt. med gulvvarme. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 38: Bygning 74:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden. Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås demonteret og der etableres nyt terrændæk evt. med gulvvarme, med 300 mm polystyren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 39: Bygning 76:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden. Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås demonteret og der etableres nyt terrændæk evt. med gulvvarme, med 300 mm polystyren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 40: Bygning 78:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden. Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås demonteret og der etableres nyt terrændæk evt. med gulvvarme, med 300 mm polystyren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 41: Bygning 80:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden. Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås demonteret og der etableres nyt terrændæk evt. med gulvvarme, med 300 mm polystyren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 42: Bygning 86:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden. Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås demonteret og der etableres nyt terrændæk evt. med gulvvarme, med 300 mm polystyren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Forslag 43: Bygning 88:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden. Terrændækket i mellembygningen foreslås demonteret, hvorefter der udgraves til nødvendig dybde. Nyt betongulv med 300 mm polystyren etableres. Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås ligeledes demonteret og der etableres tilsvarende nyt terrændæk evt. med gulvvarme.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 44: Bygning 82:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden. Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås demonteret og der etableres nyt terrændæk evt. med gulvvarme, med 300 mm polystyren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 45: Bygning 84:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden. Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås demonteret og der etableres nyt terrændæk evt. med gulvvarme, med 300 mm polystyren.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 46: Bygning 90:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden. Terrændækket i mellembygningen foreslås demonteret, hvorefter der udgraves til nødvendig dybde. Nyt betongulv med 300 mm polystyren etableres. Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås ligeledes demonteret og der etableres tilsvarende nyt terrændæk evt. med gulvvarme.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.
- Forslag 47: Bygning 92:
Etageadskillelse over kælder foreslås forsynet med ca. 75 mm isolering, træunderlag og pladebeklædning. Der skønnes ikke plads til mere isolering pga. rumhøjden. Terrændækket i mellembygningen foreslås demonteret, hvorefter der udgraves til nødvendig dybde. Nyt betongulv med 300 mm polystyren etableres. Etageadskillelsen over krybekælderen foreslås ligeledes demonteret og der etableres tilsvarende nyt terrændæk evt. med gulvvarme.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

• Kælder

Status: Kældrene er indrettet til teknik og depot og er som helhed regnet uopvarmet eller opvarmet til max. 15 grader, da de ikke er godkendt til beboelse.



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningerne har naturlig ventilation gennem ventiler i vinduerne.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkkenerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningerne opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.
Fjernvarme stik er placeret i kældrene.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ca. 100 l præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfoss ventil.
Beholderen er af fabrikat HS-Tarm. Der er en beholder pr. bolig, placeret i kælderen.
Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand.

Forslag 70: Generelt:
I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen foreslås udskiftning til en 200 l solvarmebeholder med 4 m² solfanger monteret på den sydvendte tagflade.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er fortrinsvis støbejernsradiatorer, men der er også flere planradiatorer.
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering og placeret under kælder lofter og i krybekældre.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorerne.
Der er ingen automatisk sænkning af fremløbstemperaturen via ur eller udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er hhv. med enkelt udskyl, hvor det er det oprindelige toilet og med to udskyl i de huse hvor der er foretaget udskiftning.

Forslag 1: Generelt:
Ældre toiletter med enkelt udskyl foreslås udskiftet til nye med variabelt udskyl og reduceret vandmængde.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investeringen i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 60 % af varmtvandsforbruget.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.
Ejendommen har fjernvarme, det er ikke rentabelt at udskifte fjernvarme til varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.
Det er p.t. ikke rentabelt at installere solceller, men såfremt den forventede markedsudvikling med højere el-priser og lavere produktionspriser på solceller holder stik, vil det inden for en overskuelig fremtid blive rentabelt at installere solcelleanlæg til el-produktion.
www.energitjenesten.dk Tema: Solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1582 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1582 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 07-06-2011.
De oplyste boligarealer svarer ca. til de opmålte boligarealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
Varme: 93.75 kr./GJ
Fast afgift på varme: 56550 kr./år
El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Vand: 50 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte boliger afregner direkte til forsyningsselskaberne.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
90 m ² bolig	90	6164 kr.
92 m ² bolig	92	6301 kr.
96 m ² bolig	96	6575 kr.



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200056653
Gyldigt 7 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

Energikonsulent

Energikonsulent: Vivian Hansen
Adresse: Venbjerg 46,
6100 Haderslev
E-mail: vh@vh-consult.dk

Firma: Vh-consult
Telefon: 4020 1243
Dato for
bygningsgennemgang: 07-10-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.