

NOTAT FOR BESKRIVELSE AF RETNINGSLINIER VED BRUG AF TRÆKNINGS-RETSMIDLER.

Hvad er trækningens retten.

Det er en slags opsparingskonto hvor boligafdelingernes pligtmæssige bidrag, betegnet A og G-indskud, overføres til.

I øjeblikket er det 60 % af det pligtmæssige bidrag som indbetales af boligafdelingerne, som henføres til denne konto. Resterende 40% indgår i landsdispositionsfonden.

Det skal oplyses, at det er boligafdelinger som er opført før den 1. januar 1970 som indbetaler til fonden.

Boligorganisationens indbetaling er noteret med en saldo hos Landsbyggefonden.

Hvad kan de bruges til.

Der kan hos Landsbyggefonden søges om tilskud til forbedrings- og opretningsarbejder i almene boligafdelinger. Her skal fremføres, at alle boligorganisationens afdelinger kan søge uanset om de indbetaler bidrag til Landsbyggefonden.

Hvad kan der søges om tilskud til.(eksempler).

Landsbyggefonden kan yde tilskud til maksimalt 2/3 af nettoudgiften til forbedringsarbejder som anført nedenfor:

- Installation af centralvarme eller anden tidssvarende opvarmningsform.
- Tidssvarende forbedring af toilet- og badeforhold.
- Arbejder der udføres i forbindelse med brandsikring.
- Isoleringsarbejder og andre energibesparende foranstaltninger.
- Forbedring af køkkener.
- Renovering af facader, altaner, tag m.v. (klimaskærm)
- Etablering og forbedring af vaskerier og andre fælleslokaler.
- Forbedring af bebyggelsens omgivelser. (renovering af gårdsplads, legeplads m.m.)

Det skal fremføres, at nævnte eksempler ikke er udtømmende men en retningslinje for hvilke tiltag der kan forventes godkendt ved Landsbyggefonden.

Her kan dog fremhæves, at hovedreglen er den, at tilskud kun udløses når der er tale om en egentlig forbedring, der hæver bygningens og boligens standard og tilfører ejendommen og eller dens omgivelser – og dermed boligerne – en øget brugsværdi for beboerne.

Hvad er procedure for ansøgning.

Boligafdeling og administration udarbejder oplæg til projekt til forelæggelse på afdelingsmøde. Fremmødte beboere beslutter om der skal arbejdes videre med projektet.

Hvis der er ønske om at der arbejdes videre med opgaven kan aftales at der holdes et ekstraordinært afdelingsmøde eller der udarbejdes et endeligt beslutningsgrundlag til næste ordinære afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelse og administration udarbejder et endeligt beslutningsgrundlag til forelæggelse for organisationsbestyrelsen for afklaring af tilskudsprocent. (Fastsat tilskud indregnes i projektet.)

Herefter forelægges projektet afdelingsmødet for godkendelse, på betingelse at Landsbyggefonden yder det af organisationsbestyrelsen godkendte tilskud.

I projektbeskrivelse er selvfølgelig også anført finansiering i øvrigt herunder huslejeforhøjelse som eventuelt skal godkendes af kommunen.

Ved godkendelse fremsendes ansøgning til Landsbyggefond. (Husk – arbejdet må ikke igangsættes før der foreligger tilsagn fra Landsbyggefonden.)

Igangsætning.

Når Landsbyggefondens godkendelse foreligger, samt finansiering er på plads, igangsættes arbejdet.

Færdiggørelse.

Når arbejdet er afsluttet udarbejdes endeligt anlægsregnskab som fremsendes til revisor for attestation af afholdte udgifter og efterfølgende fremsendelse til Landsbyggefond.

Herudover foretages praktiske tiltag med hensyn til eventuel huslejeforhøjelse m.v.

FORSLAG TIL MODEL FOR TILDELING AF TILSKUD:

AFDELINGENS OPFØRELSESÅR:	TILSKUDSSATS I FORHOLD TIL NETTOUDGIFT 1 MIO.:	
OPFØRT FØR 1970	2/3	= 667.000
OPFØRT MELLEM 1970 – 1980	50% AF 2/3	= 334.000
OPFØRT MELLEM 1980 – 1990	40% AF 2/3	= 267.000
OPFØRT MELLEM 1990 - 2000	30% AF 2/3	= 200.000
OPFØRT 2000 ELLER SENERE	0%	

Anførte skal være en rettesnor for tilskud ved direkte forbedringsarbejder.

Ved forbedringer som måske kan henføres til herlighedsværdi – eksempelvis montering af altaner – bør ske en individuel vurdering. Kan eksempelvis være for forebyggelse af udlejningsvanskeligheder.

Der skal selvfølgelig også tages højde for om der er en opsparet saldo som kan finansiere den foreslåede model, herunder om der kommer projekter som eksempelvis byggeskader der har et større behov.

Den 12. november 2010 / jg. Tilrettet 11. januar 2011 /HPH i h.t. bestyrelsesbeslutning 10.01.11

