

Referat fra afdelingsmøde for beboerne i Søbo afd. 9

Mandag 5. september 2011.

Velkomst ved afdelingsformand Lone Jepsen, Lone bød velkommen til fremmødte beboere, den daglige ledelse fra Søbo, repræsentant fra hovedbestyrelsen og vicevært Claus Thomsen

1. Dirigent Jens Erik Nielsen

Dirigenten konstaterer at beboermødet er lovligt indkaldt. Rettelse i dagsorden punkt 7 l.

2. Valg af stemmeudvalg Hans Peter Hollænder, Tove Jensen og Jesper Schmidt.
3. Valg referent Johnny Pedersen
4. Beretning fra Lone, byder velkommen til Claus Thomsen som er vores nye vicevært. Claus fortæller lidt om sig selv, bl.a. familie og arbejdsbaggrund. Der er ikke sket så meget i afdelingen, beplantning mellem de øverste blokke er skiftet. Indgangsdøre er blevet lakeret og baldakiner er blevet malet. Der har desværre været nogle beboere der ikke har overholdt gældende reglement. Der har været en beboer der har monteret en parabol på altanen, der er blevet sendt en advarsel til beboeren om at overholde reglementet. Alle paraboler skal hænge på de bøjler der er monteret til formålet på gavlene af blokkene. Der har været problemer med overholdelse af reglementet for hold af husdyr, der har været beboere der har haft kat. Der har desværre været holdt fester, hvor der har været meget støj. Ved de samme fester har der været hærværk på afdelingens og andre beboeres ting, dette er ikke acceptabel. VIS HENSYN. Knallertskuret er et tilbud til alle i afdelingen, dem der har en nøgle har ret til at stille deres knallert i skuret. Antallet af nøgler styres af administrationen, som vurderer hvor mange knallerter der kan være i skuret. Endvidere henvises til knallertbåsen ved carportene. Beretningen blev vedtaget enstemmigt.
5. Hans Peter Hollænder fremlagde regnskabet for 2010 med budget for 2011 til orientering. Der har været ekstra udgifter til snerydning, men der har heldigvis været andre udgifter der har været mindre. Det fremkom på mødet, at det var det forkerte regnskab der var sendt ud til beboerne og det blev vedtaget at H.P. Hollænder skulle gennemgå de vigtigste punkter. Et af de punkter der har været besparelser på er vedligeholdelse i afdelingen. Der er balance i regnskabet og der kommer derfor ingen ekstra regninger.
6. Budget 2012, Der er en stigning på renovation, Ejendomsskatten er ikke steget. Der er blevet lavet forbedringer i afdelingen, hvilket gør at der bliver en større ydelse på lån. Der kommer en samlet husleje stigning på 150.000 kr. Hvilket betyder en stigning på 6 % på huslejen. Fremover kommer der en større affaldssortering, hvilket giver en større afgift. Budgettet for 2012 er enstemmigt vedtaget.

7a. Vaskeripriser, afdelingsbestyrelsen foreslår 6 kr. pr. vask og 0,25 kr. pr. minut tørretumbling. Forslaget fra Søbø bortfalder. Forslaget vedtaget enstemmigt

B. Øverste legeplads lovliggøres, petanquebane nedlægges, der opstilles et legeredskab ekstra på arealet. Forslaget vedtaget enstemmigt

C. Indkøb af flag/vimpel til flagstang. Der bliver indkøbt en vimpel og flaget ligger i tørrerummet ved siden af vaskekælderen. Ønsker man som beboer at flage ved mærkedage skal man selv sætte flaget op og sørge for at få det ned igen. Vedtaget enstemmigt

D. Forslag om hund og kat i afdelingen. Der er forslag om en hund og en kat, der skal afleveres husdyrattest og opfyldes andre krav. Bestyrelsen og Søbø udformer de endelige regler inden ikrafttrædelse. Der var debat omkring risikoen for misligholdelse af lejlighederne ved at gennemføre forslaget, men risikoen blev tilbagevist med at det ikke er værre end det er mennesker der misvedligeholder. Forslaget vedtaget med 17 for og 2 imod

E. Renovering af bænke. Forslag vedtaget.

F. Etablering af hyggeklub. Det bliver lavet som fælles beboerprojekt i afdelingen forår 2012. Vedtaget.

G. Fjernelse af tæppebankningspladser og den nederste legeplads. Legepladsen samles ved den øverste legeplads. Således der vil være en god legeplads i afdelingen. Tæppebanke stativerne fjernes samtidig med hækken mellem de to midterste blokke. Vedtaget

H. Der udføres altanlukning ved fraflytning, af lejligheder hvor altanen ikke er lukket. Vedtaget

I. Der beskæres træer i afdelingen, mellem blok 3 og 4 er der behov for kraftig beskæring. Bestyrelsen bemyndiges til at aftale med gartner og Søbø om beskæring/fældning. Vedtaget

J. Renovering/udskiftning af gelænder ved kældernedgange. Forslaget indarbejdes i langtidsplanlægningen, gelænder udskiftes. Vedtages

K. Bortfalder, vedtaget i punkt 1.

L. Gartneraftalen, opsigelse af aftalen med nuværende gartner – Indhentning af nye tilbud. Der er lavet en treårig aftale med gartnerfirmaet, men standarten på det nuværende arbejde er ikke tilfredsstillende. Aftalen kan umiddelbart ikke opsiges ved andet end misvedligeholdelse. Når beboerne ikke finder gartner arbejdet tilfredsstillende, skal der fremsendes en skriftlig dokumentation til Jesper på Søbø.

M. Renovering af stikkontakterne i lejlighederne og etablering af flere. Bestyrelsen henviser til råderetsreglerne, således beboerne selv etablerer flere stikkontakter.

N. Opførelse af ekstra garager og opbevaringsrum. Der er ingen ledige områder i afdelingen, hvor der kan opføres ekstra bygninger. Ordstyreren henviser til forslag P.

O. Udskiftning af låse i knalleretskure. Bestyrelsen henviser til at knallertrummet lige er ændret, iflg. Claus er det ikke muligt at etablere cylinderlås. Nedstemt

P. Nedlæggelse af fællesrum, rummene bliver i dag brugt til rod. Desuden er der det problem at ejendomsfunktionæren ikke kan komme til installationer som det er i dag. Vedtaget

Q. Udlevering af gratis hvid maling til altan, i stedet for grøn eller blå som i dag. Standart farve for altaner bliver fremover hvid. Vedtaget

R. Garager adskilles af skillevægge. Det er fysisk ikke muligt at sætte skillevægge op, men der bliver indskrevet i reglementet at garagerne skal være aflåste og overholdes reglerne ikke opsiges lejemålet på garagen.

8. Salg af Søbonet. Forslaget har været udsendt sammen med indkaldelsen. Vedtaget.

9. Valg til bestyrelsen Edith Korsumaki, genvalgt.

a. Dorthe Sahlmann, genvalgt

b. Johnny Pedersen, genvalgt

10. a. Lone Jepsen, genvalgt

b. Annegrethe Hansen, genvalgt

c. Johnny Pedersen, valgt

Som suppleant blev Kenneth Kjelgaard Hansen, valgt

11. Godkendelse af aktiviteter i afdelingen 2012, liste med forbedringer sendt ud sammen med indkaldelsen. Efter en debat om prisen for arbejdet med rydning af hæk ved blok 3 blev forslaget vedtaget. Henlæggelse i afdelingen er 82 kr. pr. m² og det løber rundt

12. Eventuelt. Opdateret folder sendes ud til alle beboere i afdelingen.

Førmand
Lone Jepsen