

Referat fra beboermøde i Søbo´s afdeling 8 den 5/9-2011

<p><b>Dagsorden punkt 1</b> Valg af dirigent</p>	<p>Valgt til dirigent blev : <b>Hanne Petz</b> Der konstaterede at mødet var indkaldt rettidigt og at dagsordenen var OK</p>
<p><b>Dagsorden punkt 2</b> Valg af stemmeudvalg</p>	<p>Repræsentanter fra kontoret blev valgt : <b>Nina Frederiksen og Jette Pørksen Kristensen</b></p>
<p><b>Dagsorden punkt 3</b> Valg af referent</p>	<p>Valgt blev : <b>Leo E. Johansen</b> nr.: 75</p>
<p><b>Dagsorden punkt 4</b> Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p>	<p>Formanden <b>Jørgen Schmidt nr.: 81</b> gav en gennemgang af det forløbne år i afdelingen : Jørgen Schmidt sagde nogle mindeord om Rita Begemann, der gik bort i det forgangne år, han fremhævede hendes hjælpsomhed og gæstefrihed samt hendes glæde for dyr. Inspektør afdelingen mangler at udføre nogle af de planlagte reparationer og vedligeholdelser, men afdelingen regner med at klare det i år. Afdelingens kloakker er blevet gennemskyllet og efterfølgende inspiceret. Der har i det forgangne år ikke været decideret oversvømmelser i kældre, kun indsvivning af regnvand enkelte steder. Der har været 5 nye indflytninger, velkommen til disse, der har udvist stort initiativ til at anlægge ny belægning mm., hvilket er positivt for afdelingen. At vi bor til leje i en boligforening betyder ikke at man ikke skal værne om afdelingen, hvis vi betragter vores lejlighed som vores ejendom vil det måske øge vores ansvar overfor boligerne og områderne, der er regler for afdelingen og det er op til alle at følge disse så vores afdeling kan forblive pæn. Afdelingens regler findes her : <a href="http://www.soebo.dk">www.soebo.dk</a> under Boligafdelinger og afd. 8 <b>Kommentarer til beretning :</b> Der blev klaget fra nogle af de fremmødte, at enkelte beboere ikke får klippet deres hække som afdelingen foreskriver dette, visse steder giver det gener på stierne hvor biler ikke kan komme ind pga. manglende hæk klipning, men også steder hvor det mindst talt ikke ser pænt ud omkring lejligheder. Der er tidligere lavet regler for at hækken i afdelingen skal klippes to gange årligt, så dette skal man følge, Regler for hæk klipning er føjet til "Ordensregler for afd.8", heri står skrevet : <b><u>7. HAVER.</u></b> <i>Haver og forhaver skal holdes i pyntelig stand. Hække klippes 2 gang om året. 1. gang senest den 15.7. og 2. gang senest den 15.10. Hækkene mod fortorvet skal klippes således, at der er 10 cm. fri i lige lodlinie fra hæk til inderste kant af fliserne. Træer og buske med langtløbende rødder holdes i passende afstand fra nabohaven. Haverne luges og holdes fri for tilflyvende papir. Opsætning af mindre skure, drivhuse, samt opførelse af overdækkede terrasser kan, ved at gøre brug af afdelingens råderetsregler, tillades.</i> En forespørgsel til kontoret om konsekvenser for misligholdelse siger at kontoret ved henvendelse fra beboer om dette udsender et brev til berørte husstand, disse får indenfor en tidsfrist mulighed for at rette op på dette og efter tidsfristen kommer Inspektør afdelingen forbi for at kontrollere, hvis ikke der er sket noget bestilles et havefirma til at klippe hækken for husstandens regning. Bestyrelsen har sammen med inspektør afdelingen aftalt at man fremover vil kikke efter misligholdte hække når man går den årlige inspektionsrunde.</p> <p style="text-align: center;"><b>Beretningen blev godkendt ved håndsoprækning.</b></p>

<p><b>Dagsorden punkt 5</b> Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2010 med budget 2011 til orientering.</p>	<p>Regnskabet blev fremlagt af <i>Jette Pørksen Kristensen</i></p> <p>Afdelingen har igen haft et mindre overskud : 41.020,- kr. Som følge af nye regler vil disse ikke gå til henlæggelser men overføres til fremtidige regnskabsår med 1 tredje del for hvert år : 2012, 2013 og 2014</p>
<p><b>Dagsorden punkt 6</b> Budget for 2012</p>	<p>Budget for 2012 blev fremlagt af <i>Jette Pørksen Kristensen</i></p> <p>Der er for 2012 budgetteret med et underskud på : 42.510,- kr. En af grundene til dette er faldende renteindtægt som følge af rentesækning pga. den økonomiske krise globalt. Huslejestigning som følge af dette vil for 2012 være en stigning på 3,2 %</p> <p style="text-align: center;"><b><i>Budget for 2012 blev godkendt ved håndsoprækning.</i></b></p>
<p><b>Dagsorden punkt 7</b> Indkomne forslag</p>	<p>Forslagene i dagsordnen var ikke sendt ud sammen med den endelige dagsorden.</p> <p>A.: Opsætning af nye postkasser/flytning af postkasser Afdelingens bestyrelse havde medbragt et eksempel på en postkasse som bestyrelsen anbefalede til opsætning i afdelingen. Denne postkasse har separat rum til reklamer og monteres på stander, pris inkl. Montering vil beløbe sig til ca. 2.000,- kr. pr. husstand der dog trækkes ud af afdelingens henlæggelser. Der var i forsamlingen tvivl omkring sikkerhed ved denne type postkasser, men efter lidt diskussioner frem og tilbage blev forslaget godkendt. Efter aftale med postmesteren i Sønderborg må afdeling 8 opsætte deres postkasser ved fælles stierne og ikke ved grundskellet som der ellers står i reglerne, dette vel fordi adgangsforholdene på stierne til postbuddet er OK.</p> <p style="text-align: center;"><b><i>Dette blev vedtaget ved håndsoprækning.</i></b></p> <p>B.: indkøb af fejmaskine Forslaget var indsendt af <i>Jytte Moos nr.: 99</i> Forslaget var forstået som gik det på indkøb af en fælles fejmaskine, <i>Karsten Bjerre Gjerlevsen</i> fra Inspektør afdelingen fortalte at det ikke var en god idé da mange skulle betjene denne maskine og at det i forbindelse med tegning af en forsikring ville blive meget dyrt, dertil kommer prisen på selve maskinen der løber op i små 300.000,- kr. Hvortil forslagsstiller gjorde opmærksom på at forslaget nærmere gik ud på at leje en bemanded maskine i de vintre hvor der kom meget sne. En mulig løsning kunne være at betale timeløn og leje af maskine fra afdeling 3, 10, 11 og 12 der netop har indkøbet en sådan fejmaskine, en sådan ordning kører pt. hos afdeling 1, der betaler ca. 800,- kr. pr. time. Et sådant forslag er ikke med i budgettet for 2012 og kan derfor først få virkning fra januar 2013, bestyrelsen skal undersøge dette.</p>
<p><b>Dagsorden punkt 8</b> Nye udlejningsregler - Særlige fortrin for børnefamilier i 4 og 5 rums boliger</p>	<p>De nye regler blev fremlagt af <i>Nina Frederiksen</i></p> <p>Nye regler betyder at alle på venteliste til en lejlighed kan få tildelt 3, 4 eller 5 rums boliger uden hensynstagen til om disse har børn. SØBO's organisationsbestyrelse har besluttet at dette skal op til afdelingsmødet for at vedtage om dette skal gælde for afdelingen eller om 4 og 5 rums boliger i afd. 8 fremover skal være forbeholdt familier med mindst 1 barn under 18 år. Efterfølgende skal en evt. vedtagelse godkendes af kommunen og indskrives i udlejningsreglerne.</p> <p style="text-align: center;"><b><i>Organisationsbestyrelsens forslag blev vedtaget ved håndsoprækning.</i></b></p>

<p><b><u>Dagsorden punkt 9</u></b> Valg af Afdelingsbestyrelses medlem</p>	<p>På valg var bestyrelsesmedlem <b>Rita Nielsen nr.: 87</b> (Indtrådt i bestyrelsen efter Rita Begemann's bortgang) ønskede ikke genvalg</p> <p>3 beboere stillede op som kandidat : <b>Leo E. Johansen nr.: 75</b> <b>Jytte Moos nr.: 99</b> <b>Ingeborg Johansen nr.: 129</b></p> <p>Der blev foretaget afstemning med stemmesedler og resultatet : Bestyrelsesmedlem <b>Jytte Moos nr.: 99</b> med 11 stemmer 1. Suppleant <b>Leo E. Johansen nr.: 75</b> med 10 stemmer <b>Ingeborg Johansen nr.: 129</b> fik 9 stemmer</p> <p style="text-align: center;"><b>Valget skete ved stemmesedler med to stemmer pr. fremmødt husstand</b></p>
<p><b><u>Dagsorden punkt 10</u></b> Valg til Boligforeningens repræsentantskab og antenneforening</p>	<p>Valg af medlemmer til repræsentantskab og antenneforening sker i afd. 8 særskilt fra valg til bestyrelsen, men administrationen gjorde opmærksom på at denne fremgangsmåde ikke er normal procedure, <b>Jørgen Schmidt nr.: 81</b> og <b>Jytte Moos nr.: 99</b> accepterede posterne, men da <b>Kaj Bonnicksen nr.: 87</b> ikke var tilstede skulle der findes en der ikke var medlem af bestyrelsen, og det blev <b>Leo E. Johansen nr.: 75, Ingeborg Johansen nr.: 129</b> accepterede at blive 1. suppleant.</p> <p>Repræsentanter : <b>Jørgen Schmidt nr.: 81</b> <b>Jytte Moos nr.: 99</b> <b>Leo E. Johansen nr.: 75</b> 1. Suppleant <b>Ingeborg Johansen nr.: 129</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Valg af repræsentanter skete ved håndsoprækning</b></p>
<p><b><u>Dagsorden punkt 11</u></b> Planlagt vedligeholdelse</p>	<p>Udkast til langtidsplanlægning blev fremlagt af <b>Karsten Bjerre Gjerlevsen</b> fra Inspektør afdelingen</p> <p><b><u>Langtidsplanlægning i 2011 :</u></b> Intet planlagt, men da postkasser skal være flyttet inden januar 2012 blev det besluttet at fremrykke opsætning af disse, selv om de først var på langtidsplanlægningen i 2012. Renovering af de sidste trapper blev også sat ind som en opgave der skulle være afsluttet i år.</p> <p><b><u>Langtidsplanlægning i 2012 :</u></b> Opsætning af postkasser blev flyttet til 2011.</p> <p><b><u>Langtidsplanlægning i 2013 :</u></b> Evt. forberedelse af kloak renovation.</p> <p style="text-align: center;"><b>Udkast til langtidsplanlægning blev godkendt med håndsoprækning.</b></p>
<p><b><u>Dagsorden punkt 12</u></b> Eventuelt</p>	<p><b><u>Under eventuelt kan alt diskuteres men intet kan besluttes !!</u></b></p> <p>Der kom en forespørgsel vedr. regler for opsætning af parabolere i afdelingen. Da afdelingen udelukkende består af rækkehuse er der ingen regler for opsætning af parabolere, dog bør de placeres under hæk højde og således at de ikke virker skæmmende for naboerne.</p>

*Referent Leo Johansen Ørstedsgade 75 den 7. september 2011*