



Afd. 2 Sønder Landevej

Referat fra afdelingsmødet den 5. september 2011.

Dagsorden:

Ad. 1 Valg af dirigent.

Hanne Petz fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

Ad. 2 Valg af stemmeudvalg.

Jette Pørksen Kristensen og Nina Frederiksen blev valgt.

Ad. 3 Valg af referent.

Nina Frederiksen fra administrationen blev valgt.

Ad. 4 Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Hans Bonefeld fremlagde bestyrelsens beretning for 2010.

Ad. 5 Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2010 med budget 2011.

Jette Pørksen Kristensen orienterede om årsregnskabet fra 2010 og budget for 2011.

Ad. 6 Godkendelse af budget for året 2012.

Jette Pørksen Kristensen fremlagde budget for 2012.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

Ad. 7 Indkommende forslag.

- a. Ombygning af erhvervslejemålet på Sdr. Landevej 46 B.
Godkendt under forudsætning af at udgifterne til ombygningen ikke medfører lejeforhøjelse for afdelingens beboere.
Administrationen forventer, at udgifterne til ombygningen kan finansieres af et lån som den nye lejer skal betale, midler fra organisationens dispositionsfond, tilskud fra afdelingens trækningsretten i Lands Byggefonden. Afdelingen vil skulle afholde udgifterne til den normale istandsættelse af installationer m.v. Såfremt administrationen vurderer at udgifterne til ombygningen af erhvervslejemålet bliver større end forventet og medfører en lejeforhøjelse for de øvrige lejemål skal sagen afgøres på et ekstraordinært afdelingsmøde i løbet af efteråret.
- b. Hulmursisolering af alle huse samt flytning af radiatorer.
Forslaget blev forkastet. Der var dog enighed om, at afdelingsbestyrelsen og inspektøraftdelingen arbejder videre med sagen. Flere beboere gav udtryk for at de gerne ville have arbejdet udført under den individuelle råderet. Administrationen gjorde opmærksom på at der skal ansøges om tilladelse til at udfører arbejdet. Udgiften kan ikke finansieres med et forbedringslån.



- c. Container til haveaffald 2 gange årligt.
Forslaget blev nedstemt.
- d. Energi vejledning og tilskudsmuligheder.
Inspektøraftdelingen undersøger mulighederne via Projekt Zero.
- e. Indkøb og placering af postkasser.
Inspektøraftdelingens forslag til postkasse blev forkastet. Det blev aftalt at afdelingsbestyrelsen og inspektøraftdelingen undersøger udbuddet af postkasser nærmere og vælger en model som lever op til de krav afdelingsmødet har stillet. Der var endvidere forslag fra enkelte beboere angående lås i postkasserne. Pris på omlægning af lås undersøges nærmere. Postkasserne skal være opsat ved grundskel inden årsskiftet.
- f. Udbedring af revner i murværk og trapper.
Forslagsstilleren trak forslaget tilbage idet forsamlingen var enige om at drøftet forslaget under punkt 10 iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingens de næste år.

Ad. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen.

Otto John, Sønder Landevej 70 blev valgt for 2 år.

Edel Hansen, Sønder Landevej 68 blev genvalgt som suppleant for 1 år.

Ad. 10 Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet og antenneforening.

Hans Bonefeld, Edel Hansen og Harry Hansen blev genvalgt for 1 år.

Ad. 11 Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til iværksættelse af arbejder og aktiviteter I afdelingen.

Karsten Bjerre Gjerlevsen redegjorde for inspektøraftdelingens forslag til planlagte arbejder.

Smøring og justering af vinduer og døre blev udsat til 2013.

Udgiften på kr. 2.255,00 til skorstensfejning er fejlagtigt blevet afholdt af afdelingen på konto 114. Administrationen undersøger hvilke boliger der har brændeovn. Udgiften vil blive opkrævet hos disse lejemaal.

Ad. 12 Eventuelt.

Renholdelse af haver samt hækklipning blev drøftet under eventuelt.