

INDGÅET

28 SEP. 2023

BOLIGFORENINGEN SØBO

Augustenborg den 26.09.2023

Referat fra afdeling 151, Byhusene den 18.09.2023.

Dagsorden som følger:

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Jens Peter Nørgård fra hovedbestyrelsen blev enstemmigt valgt.

Pkt.2. Valg af stemmeudvalg.

Jesper Baun Schmidt og Thomas Teichert blev valgt.

Pkt. 3. Valg af referent.

Anne Cathrine Sørensen

Pkt. 4. Beretning fra bestyrelsen.

Blev godkendt.

Pkt.5 Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2022

JBS fremlagde regnskabet og det blev taget til efterretning.

Pkt. 6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer.

Forslagene blev godkendt

Pkt. 7. Indkomne forslag.

- a) Brandvægge i Hofgården 4-15 er de efter gældende regler  
Inspektøraftdelingen undersøger dette.
- b) Kældrene på Kettingvej /Parkgade skal drænes, der er megen fugt.  
Inspektøraftdelingen undersøger dette, og der sættes gang i at det bliver lavet.
- c) Der ønskes, at gildesalen bliver nedlagt og at der på sigt laves om til lejlighed.  
Dette tænkes lavet i 2024/2025.  
Inspektøraftdelingen tager også der og undersøger det der skal gøres for at afdelingen ikke kun har underskud.

d) Ændringer som både sidste år og i år blev vedtaget, bedes rettet i vores ordensregler under Pkt. 16 efter 2. punktum bliver rettet.

e) Der nedlægges havestykker i Hofgården 4 til 15

Det blev vedtaget.

f) Der oprettes "miljøskab" i forbindelse med molokkerne i Enghaven.

Forslaget blev forkastet.

Pkt 8) Fremlæggelse af budget for 2024.

Budget blev godkendt.

Pkt.9: Valg til bestyrelsen.

Formand: Anne Cathrine Sørensen

Næstformand : Birgitte Jensen

Supleanter: Gitte Hansen og Torben Hansen

Pkt. 10: Medlemmer til repræsentantskabet.

Anne Cathrine Sørensen

Gitte Hansen

Torben Hansen.

Pkt.11: ansvarlig for gildesalen i Hofgården.

Der var ikke nogen der havde lyst til at overtage hvervet.

Derfor er det igen kontoret der skal rettes henvendelse til.

Pkt. 12 Eventuelt:

Der var ikke noget under dette punkt.



Til beboerne  
I byhusene  
Afd. 920 151

Dato 5. september 2023

### Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**mandag, den 18. september 2023 kl. 17.00**  
**i Augustenborg Hallerne**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Er brandvæggene efter de gældende brandforskrifter
  - B. Kældrene på Parkgade/Kettingvej drænes. Medfører huslejstigning
  - C. Gildesalen på Hofgården nedlægges og laves om til beboelse
  - D. Ændring af ordensreglerne pkt. 16 – vedligeholdelse af hække
  - E. Nedlæggelse af havestykker i Hofgården
  - F. Opsætning af miljøskab på Enghaven
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Formand: Anne Cathrine Sørensen, Hertugtorvet 2, er på valg
  - B. Bestyrelsesmedlem: Birgitte Jensen, Enghaven 45, er på valg
  - C. Suppleanter: Ebba Lorenzen, Storegade 43, st.th., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab  
Anne Cathrine Sørensen og Ebba Lorenzen er på valg
11. Valg af ansvarlig for udlejning af gildesalen på Hofgården  
Helga Klausen og Birgitte Jensen er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan og forslag.