



INDGÅET  
17 SEP. 2015

BOLIGFORENINGEN SØBO

**Afdelingsmøde 16/9 2015 kl 17.00 i afdeling 151 Byhusene.**

Velkomst ved afdelingsformand Anne Cathrine Sørensen, en speciel velkomst til Hans Peter Hollænder, Jesper Baun Schmidt og Karin Frederiksen Hell fra administrationen.

**Pkt. 1 valg af dirigent:**

Jesper Baun Schmidt

**Pkt. 2 Stemmeudvalg:**

Jane og Karin

**Pkt. 3 valg af referent:**

Charlotte Sørensen

**Pkt. 4 afdelingens beretning 2014:**

Vi har siden januar 2015 været en del af SØBO, og vores boligforening har siden repræsentantskabsmødet i maj måned heddet SØBO.

Vores afdelingsbestyrelse er efter sammenlægningen med 101 og 115 udvidet til 5 medlemmer.

- Anna Hynding
- Grethe Benkjer
- Svend Aage Saustrup
- Svend Aage Monberg
- Anne Cathrine Sørensen

Suppleant

- Pavia Jensen.

Valgte til repræsentantskab:

- Anna Hynding
- Grethe Benkjer
- Anne Cathrine Sørensen

Suppleant

- Sofie Christiansen

Vi har fået malet, lavet revner med mere, samt lavet legeplads.

Der er opsat hegn omkring containere i Enghaven samt opsat pakkepostkasser på hegnet.

På Hertugtorvet er der også opsat nye postkasser.

Der er lavet støj bekæmpelse i Hofgården ved gildesalen, samt malet udvendigt og udskiftet toiletkummer.

Gildesalen har fået ny opvaskemaskine m.m.

Kettingvej / Park gade har fået udskiftet døre og vinduer samt nyt og mere sikkert låsesystem.

Der er etableret ståltrapper på Kettingvej 34 og 36.

### **Pkt. 5 Årsregnskab 2014 til orientering:**

Afdeling 151 havde et underskud på 62.000 kr. pga. salg af Andelskassen

Afdeling 115 havde et overskud på 71.000 kr.

Afdeling 101 havde et overskud på 37.000 kr.

Så samlet set har der været et overskud på ca. 46.000 kr.

### **Pkt. 6 budget 2016 til godkendelse:**

#### **Godkendt**

Orientering om hvorfor nogle lejemål er dyrere end andre med samme i f.eks. tidligere afd. 101. Dette kan skyldes at der er sat f.eks. nyt bad eller køkken ind i lejemålet under råderetten)

### **Pkt. 7 indkomne forslag:**

- A) Ordensregler, vedligeholdelsesreglement, råderetsregler, positivliste.  
Godkendt
- B) Opsætning af hegn ved legeplads på Hertugtorvet. Godkendt
- C) Cykelskur i carport i Enghaven. Godkendt
- D) Tagrender Parkgade/Kettingvej ønskes rensset af eksternt firma. Godkendt
- E) Vinterberedskab (snerydning) Parkgade/Kettingvej. Godkendt

**Pkt. 8 Evt.**

Der ønskes mere isolering i Hofgården. Dette tages med til som et punkt til budgettet fremadrettet.

Hvad gør man når der ikke er signal i fjernsynet. Der skal rettes henvendelse til YouSee. En lejer oplyser at man kan tilmelde sig en SMS service så man får besked hvis der er fejl eller problemer med fjernsynssignalet.

Hvis der foreslås ting under indkomne forslag, er der ønske fra lejere om at der så også medfølger et prisoverslag.

Hvem skal ordne have og klippe hæk ved ungdomsboligerne? Det skal lejeren selv. Er der problemer med at lejer får ordnet have/klippet hæk, kan man som nabo eller anden lejer i afdelingen indsende en klage til inspektøraftdelingen/administrationen.

Der ønskes fra lejers side at lejemålet skal se pænt og repræsentabelt ud i afdelingen. Der har været et meget lille eller nærmest intet lag grus i indkørslen ved lejemålet ved indflytning. Hvem skal betale for mere grus? Dette skal lejer selv. Man kan evt. stille forslag om til næste års afdelingsmøde om at alle der ønsker det evt. får grus til indkørslen.

Der spørges til kloakerings planen på Kettingvej/Parkgade. Hvad er der af midler til dette i langtidsplanlægningen? Jesper undersøger/noterer sig dette.

Underskrift dirigent



Underskrift afdelingsformand

Anne Cathrine Sørensen

Charlotte Sørensen

Underskrift referent