

Augustenborg den 15. 09. 2020

Referat fra afdelingsmøde i afdeling 151, Byhusene afholdt i Augustenborg hallerne kl. 19.30.

Der var 20 beboere fremmødt.

Pkt. 1) Valg af dirigent:

Hanne Petz fra organisationsbestyrelsen.

Pkt.2) Valg af stemme udvalg:

Thomas, vores ejendomsfunktionær og Hans Peter, forretningsfører.

Pkt.3) Valg af referent.

Anne Cathrine

Pkt. 4) Bestyrelsens beretning for det forløbne år:

Totalreovering af 2 boliger på Kettingvej.

Haft vandskade i hovedhuset i Hofgården, er udbedret.

Vi har fået nye røgalarmer til alle i afdelingen, afdelingen har købt dem.

Pkt. 5)

Orientering om regnskab for 2019.

Hans Peter fremlagde regnskabet til orientering.

Pkt. 6)

Inspektøraftdelingens langtidsplanlægning blev taget til efterretning.

Pkt.7) Indkomne forslag:

- a) 6 tandet gadedørsnøgle ved fraflytning  
Vedtaget med 19 stemmer.
- b) Carport med i huslejen efter totalreovering på Kettingvej /Parkgade  
Forslaget blev ikke vedtaget
- c) Molokker Hofgården, Enghaven og Hertugtorvet.

Afdelingsbestyrelsen skal i samarbejde med inspektøraftdelingen finde ud af hvor molokkerne skal være, det skal være muligt at komme til med en kranbil for at tømme dem.

- d) Mulighed for at flytte i fraflyttet bolig mens egen bolig renoveres:  
Udlejningsreglerne forhindrer dette.  
Hvis man selv sørger for genhusning i perioden, er der ingen hinder for at det kan ske.  
Da revoeringen kan vare længere end de 2-3 måneder der er kalkuleret med skal dette tages med i overvejelserne.

Pkt. 8) Fremlæggelse af budget for 2021:  
Budget 2021 godkendt.

Pkt. 9a) Valg til afdelingsbestyrelsen:

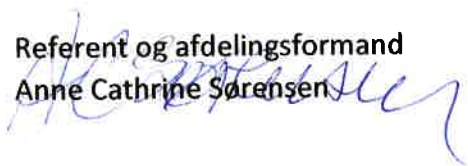
Berit Monberg blev genvalgt for 2 år.  
Birgitte Jensen blev genvalgt for 1 år  
Svend Aage Monberg og Svend Aage Saustrup havde ikke ønsket at modtage genvalg.  
Mange tak for deres indsats gennem årene.

Pkt.9b.) Suppleanter:  
Rene Kjær Elsner blev valgt.

Pkt. 10) Valg til Repræsentantskab:  
Rene Kjær Elsner, Fredrik Monberg og Anne Cathrine blev valgt.

Pkt.11) Eventuelt:  
Der var stor spørgelyst fra de fremmødte.

Referent og afdelingsformand  
Anne Cathrine Sørensen



Hannu Petz.  
dirigent



Til beboerne  
I byhusene  
Afd. 920 151

Dato 4. september 2020

### **Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde**

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**mandag, den 14. september 2020 kl. 19.30  
i Augustenborg Hallerne**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Ved fraflytning isættes nye cylindre i yderdøren med 6 tænder
  - B. Carport ved Parkgade/Kettingvej med i huslejen, når lejemålet er totalrenoveret
  - C. Molokker i Hofgården, Enghaven og Hertugtorvet
  - D. Parkgade/Kettingvej – mulighed for at flytte i fraflyttet lejemål under totalrenovering
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlem:  
Svend Åge Monberg, Parkgade 14, er på valg – modtager ikke genvalg  
Svend Aage Saustrup, Hofgården 3, er på valg – modtager ikke genvalg  
Berit Monberg, Kettingvej 36, er på valg – modtager genvalg  
Birgitte Jensen, Enghaven 45, er på valg – modtager genvalg for 1 år
  - B. Suppleanter: René Kjær Jensen, Hertugtorvet 1, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab  
Marie Elsner, Birgitte Jensen og Berit Monberg er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare.

**OBS – på grund af Covid-19 vil bespisning foregå under afdelingsmødet - du/I bedes derfor først møde op til mødets start kl. 19.30.**

**Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.**

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2019 med budget for 2021, langtidsplan og forslag