



Til beboerne  
på Hofgården, Hertugtorvet, Parkgade  
Kettingvej, Enghaven  
Afd. 920 151

Den 30. august 2019

### **Ordinært afdelingsmøde**

Boligafdelingens ordinære afdelingsmøde blev afholdt

**onsdag, den 11. september 2019 kl. 19.30 -21.00 i  
Augustenborg Hallerne**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Valg af referent.
4. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018 til orientering.
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.
7. Behandling af indkomne forslag:
  - a. Ændring til ordensreglerne pkt. 23 – Alle lejemål i afd. 151 Byhusene udlejes med køleskab og komfur.
  - b. Gildesalen på Hofgården hovedrengøres 2 gange årligt.
  - c. Etablering af røgalarm i hver bolig.
  - d. Etablering af røgalarm i hvert opholdsrum.
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse.
9. Valg til afdelingsbestyrelsen.  
Formand Anne Cathrine Sørensen er på valg.  
Bestyrelsesmedlem Anna Hynding er på valg.  
Valg af suppleanter:
10. Valg af 3 repræsentanter til repræsentantskabet for Boligforeningen Søbo.  
Berit Monberg, Anna Hynding og Birgitte Jensen blev valgt på mødet i 2018.  
Valg af suppleanter:
11. Eventuelt

Der var mødt 17 beboere. Fra organisationsbestyrelsen mødte Hanne Petz. Fra administrationen mødte forretningsfører Hans Peter Hollænder. Endvidere deltog ejendomsfunktionær Henning Haakensen.

### **Referat:**

1. Hanne Petz blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.
2. HPH og HK blev valgt til stemmeudvalg.
3. HPH blev valgt til at skrive et kort beslutningsreferat.
4. Afdelingsformand Anne Cathrine Sørensen aflagde en kort beretning. Pavillionen ved Hofgaarden er repareret. Der er sat en regnvandstønde op ved Enghaven. Der er kommet ny container til haveaffald ved Enghaven og Hertugtorvet. Der har været lidt udskiftning i afdelingen. Til sidst en bøn om at sortere genbrugsaffald bedre, så afdelingen ikke får regninger for ekstratømminger.
5. HPH fremlagde kort årsregnskab 2018.
6. De overordnede rammer blev godkendt.

7. Forslag a: Godkendt, at alle lejemål i afdelingen fremover udlejes med køleskab og komfur. De på Parkgade/Kettingvej, som ikke har haft det hidtil får betalt af afdelingen, når deres eget går i stykker.  
Forslag b: Godkendt, at gildesalen hovedrengøres 2 gange årligt.  
Forslag c: Godkendt, at der kommer en røgalarm i hver bolig  
Forslag d. Frafaldet/ej relevant, da der kun ønskedes en til hver bolig. De, der vil have flere, kan selv betale.
8. HPH fremlagde budgettet med uændret husleje. Blev godkendt.
9. Anne Cathrine Sørensen blev genvalgt som afdelingsformand. Anna Hynding blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlem. Birgitte Jensen, Enghave 45 blev valgt som 1. suppleant.
10. Anna Hynding, Birgitte Jensen og René Kjær Jensen, Hertugtorvet 1, blev valgt til repræsentantskabet. Marie Elsner Christensen, Hertugtorvet blev valgt til suppleant til repræsentantskabet.
11. Under eventuelt blev parkeringsforhold drøftet og der blev vist udkast til arkitekttegninger til ombygning/totalreovering af de største boliger på Kettingvej/Parkgade.

H. P. Haldrup

Hanne Petz