

Afd. 15 – Hjortevej 2-90 & Stationsvej 25 og 27 A-F

Referat fra afdelingsmødet den 15. september 2011

INDGÅET

21 SEP. 2011

BOLIGFORENINGEN SØBO

Tilstede: 15 beboere

Fra administrationen Jesper, Jette og Anita

Fra organisationsbestyrelsen Poul Erik Jørgensen

Dagsorden:

Ad. 1 Valg af dirigent

Poul Erik Jørgensen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

Ad. 2 Valg af stemmeudvalg.

Jesper og Anita fra administrationen.

Ad. 3 Valg af referent.

Anita fra administrationen blev valgt.

Ad. 4 Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Erling Jürgensen fremlagde beretningen. (se vedlagte)

Beretningen blev godkendt.

Ad. 5 Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2010.

Jette fra administrationen orienterede om årsregnskabet for 2010.

Der var enkelte spørgsmål som blev besvaret – forsamlingen havde et ønske, om man kunne få et mere udførligt regnskab så man kunne se hvor meget der bliver henlagt til vaskemaskine – køleskab m.m.

Ad. 6 Godkendelse af budget for året 2012.

Jette fra administrationen gennemgik budgettet.

Budgettet blev godkendt.

Ad. 7 Indkommende forslag.

- a. Etablering af vandmålere i alle boliger: Forslaget blev nedstemt, da man ikke mente at afdelingen havde et stort vandforbrug.
- b. Nye beboere der flytter ind i afdelingen med en hund skal fremvise gyldigt forsikringsbevis: Forslaget blev forkastet.
- c. Snerydning udføres fremover at den enkelte beboer: Der var en del snak frem og tilbage omkring snerydning, som er en dyr post i budgettet. Forslaget blev nedstemt.
- d. Finansiering af nye køkkener: Jesper orienterede omkring råderetsregler, Beslutningen blev at lejeren selv betaler alle udgifter i forbindelse med nyt køkken, afdelingen skal ikke hæfte for noget.

Ad. 8 Nye udlejningsregler – særlige fortrin for børnefamilier i 4 rums boliger.

Otto Hansen, Stat. 27 A: kom med et modforslag at 2 samboende skal ligestilles med en enlig med 1 barn. Forlaget kunne ikke behandles da det skulle have været indsendt som et forslag. Forslaget blev nedstemt.

Ad. 9 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.

På valg var Erling Jürgensen, Hj. 12, blev genvalgt

A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

På valg var: Anne-Mette Buhr. Hj. 44, blev genvalgt

B. Valg af suppleanter.

På valg var: Kirsten Dalgaard, Hj. 12, blev genvalgt

Ad. 10 Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskabet og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's antenneforening.

På valg var: Erling Jürgensen, Hj. 12, blev genvalgt

Wivien Jensen, HJ. 28, blev genvalgt

Anne-Mette Buhr, HJ. 44, blev genvalgt

Ad. 11 Valg af flaggast.

Afdelingsbestyrelsen blev genvalgt.

Ad. 12 Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Jesper Baun Schmidt redegjorde for inspektøraftdelingens forslag til planlagte arbejder.

De planlagte arbejder/aktiviteter for 2011 blev herefter godkendt med flertal.

Ad. 13 Eventuelt.

Man skal være bedre til at klappe papkasser sammen så de ikke fylder så meget i containeren.

Der vil på p-pladserne og langs ved carportene igen blive optegnet, hvordan man skal parkere.

Der er blevet bestilt en ny snor til flagstangen på Stationsvej.

Erling orienterede omkring hvordan en klage skal behandles – den skal være skriftlig med underskrift på og afleveres til administrationen. Det er ikke afdelingsbestyrelsens arbejde at behandle klager.

Den 16.09.2011

Anita Conrad Jensen

Afd. bestyrelsens beretning i afd. 15
Torsdag den 15. september 2011

Vi er nu igen kommet igennem et år i afd. 15 Hjortevej / Stationsvej hvor der er sket adskillige tiltag.

Der er blevet udskiftet toiletter hvor der er kommet dobbelt skyl hvilket betyder at vandforbruget skulle falde en hel del.

Køleskabe er blevet udskiftet på Hjortevej hos dem der have gamle køleskabe og det bør betyde et noget mindre strøm forbrug.

Vinteren har i det forløbne år været hård ved os, så det har kostet rigtig mange penge at få ryddet alt det sne, hvilken igen betyder at vi i afd. får et underskud og det er især snerydning der er skyld idet.

Disse underskud som vi har haft de senere år betyder desværre at der skal ses på husleje stigninger igen.

Ved gennemgangen af afd. vedrørende afd. 15 tilstand, sammen med inspektørerne fra Søbo Jesper og Carsten blev der ikke konstateret de helt store defekter og mangler bl.a. var en del tagpander i stykker, de er nu blevet skiftet, ellers var der kun småting.

Også i år synes bestyrelsen vi har haft stor glæde af den store have container som vi havde i ca. 6 uger, så alle havde chance for at klippe hæk m.m.

Hvad angår de grønne områder er det bestyrelsens mening at det kan vi være godt tilfreds med. Det der halter noget med er containerne til køkkenaffald, pap m.m. når de er fyldte bliver affaldet bare stillet ved siden af containeren, der står ofte møbler, tv m.m. som ikke hører til det affald afd. skal fjerne,

Carportene er der stadig ventelise på selv om den er blevet kortere.

Hvad angår de husleje stigninger der måtte komme i fremtiden har bestyrelsen forsøgt at minimere den, men nogle udgifter har vi ingen indflydelse på og dem hvor vi har er svære at spare på som tidligere nævnt bl.a. snerydning, noget vi senere kommer tilbage til.

Til sidst vil vi sige tak til personalet på Søbo's kontor, som har været meget behjælpelige når der var behov for det.

Afdelingsbestyrelsen
Afd. 15