

Afdelingsbestyrelsesmøde

INDGÅET

22 MRS. 2012

Dato: 20.3.2012
Tidspunkt: 19.30
Sted: Skovkrogen 17 (HJ havde syge børn, så mødet flyttedes til Nils).
Deltagere: Hans Jørgen(2), Jens Erik (7), Nils (17), Benno (14), Bjarne (15) havde meldt afbud og udtræder som 1. supl. Grundet flytning. Tak for samarbejdet Bjarne. Benno rykker aut. op som 1. supl.

BOLIGFORENINGEN SØBO

1. Siden sidst.

Foreløbigt regnskab foreligger og udviser et lille overskud på 12.774 kr. for afdelingen og dette beløb går direkte ind og modvirker de tidligere års underskud. Dette vil i sidste ende kunne betyde at noget af den huslejestigning vi fik grundet underskud vil kunne reduceres fra næste år. Udgifter til postkasser taget i betragtning ser det ud som et flot regnskab. Der mangler tilbagemelding fra Jesper vedr. konklusion på kloakfjernsyn 2-8.

2. Reparationsarbejder.

Arbejder for sidste kvartal gennemgået og godkendt. Der var ikke iøjefaldende poster.

3. Opfølgning på tag udskiftning.

a./ Allerede her 1 måned efter at den reviderede tidsplan blev forelagt, ligger arbejderne 2 uger efter tidsplanen (se start nr. 3), det ser ud til, at SIB har mandet ned og det er ikke acceptabelt. Her må afdelingens repræsentanter i form af arkitekt og inspektøraftdeling gribe hårdt igennem.

b./ Der er i udbuds materialet ikke regnet med etablering af et naturligt aftræk fra gæstetoiletter, dette er klart en fejl og burde have været i orden i udbudsmaterialet, her kunne arkitekten godt være mistænkt for ikke at have været grundig nok i sin besigtigelse af forholdene inden at materialet blev lavet. Så vidt vides er det i øvrigt lovkrav om naturligt aftræk fra alle vådrum.

c./ Træbeklædning på siderne af tage til carporte vil i forbindelse med nyt tagpap blive gennemgået og alle brædder med råd vil blive udskiftet – dette afregnes som ekstra arbejde med SIB. Arbejder afregnes som ekstraarbejde over konto for planlagt vedligehold.

d./ Træbeklædning sider til udhuse har flere steder rådskeer og vil blive gennemgået i sommer. Pt. vides ikke om arbejderne vil ske ved SIB eller ved anden entreprenør. Arbejder afregnes som ekstraarbejde over konto for planlagt vedligehold.

e./ Der kommer en del ekstraregninger for manglende tilgængelighed fra SIB, her vil vi fra afdelingsbestyrelsens side påpege, at både arkitekt og SIB i forbindelse med udbud har haft lejlighed til grundig besigtigelse, med andre ord har den manglende tilgængelighed været kendt i forbindelse med prisafgivelsen.

Ovenstående punkter tages op på møde med IN afdeling torsdag den 22. april hod JE.

4. Renholdelse af afdelingen.

Aktivitetsskalender 2012 –

Planlægning af aktivitetsdag for legeplads, herunder stabilisering af træhegn mod Frejasvej. Der skal indkøbes et par kasser varmgalvaniserede skruer 4 x 30 og der skal

Afdelingsbestyrelsen holder møde den 19. juni 2012 klokken 19.30. Eventuelle anliggender der ønskes forebragt for / drøftet af bestyrelsen bedes afleveret skriftligt til et af bestyrelsesmedlemmerne senest 17. juni 2012.

være 2-3 batteri skruemaskiner til rådighed på legepladsdagen. Datoen den 21.4.2012. ændres til den 14. april.

Hvem deltager? HJ deltager, Benno deltager, JE deltager og Nils deltager. Alle medbringer skruemaskiner? JE indkøber skruer? Nils indkøber Øl og vand? Alle er selvfølgelig velkomne til at deltage, der skal være ekstra hænder til at holde brædder. Der vil alligevel være container i forsommeren, dog placeret ved nr. 20.

5. SØBO

Nils var forhindret i kursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer grundet sygdom i familien, men HJ og JE deltog. God dagsorden, god forplejning og god behandling.

Der vil være åbent hus i den nye afdeling 32 på hjørnet af Damgade og Ringgade den 10. maj klokken 16 – 18.

Der er indkaldt til møde vedr. tagrenovering mellem IN afdelingen, Jens Erik og Nils den 22.3.12 hos JE.

Der er indkaldt til møde med SØBO' s adm. og afd. bestyrelsen vedr. finansiering af turnusordninger den 19.4.12 hos SØBO

6. Næste møde.

NHJ foreslår tirsdag den 19. juni 2012 hos HJ klokken 19.30.

7. Eventuelt.

Forbedringer over råderetsregler – påvirkning af genudlejningshusleje ved fraflytning inden 10 år (se nr. 15). Det er lovmæssigt således, at forbedringer en beboer har gennemført via råderetsreglerne med egenfinansiering nedskrives over 10 år. Ved fraflytning inden nedskrivningsperioden er udløbet vil restbeløbet blive indregnet i næste lejers husleje. Dette kan medføre en ikke uvæsentlig huslejestigning oven i eventuelle huslejeforhøjelser grundet køkkenmodernisering og badeværelsesmodernisering. Følgen kan i sidste instans blive at det er svært for børnefamilier at få råd til en sådan husleje. Sagen bør drøftes med administrationen.

Det henstilles til alle beboerne at plast skal tages af papkasser inden pap kastes i papaffald. Papkasser skal skilles af / foldes inden indkast i pap. Der er således plads til mere og hjælper således alle.

Er der nogen der kunne tænke sig at indtræde i bestyrelsesarbejdet, så hører vi gerne allerede nu om det.

Kan vi finde et par folk til at arrangere en eller anden form for sommerfest i august ????
Hvad og hvordan er helt op til dem der evt. melder sig. Afdelingen vil kunne støtte op om et arrangement – også økonomisk.

Afdelingsbestyrelsen holder møde den 19. juni 2012 klokken 19.30. Eventuelle anliggender der ønskes forebragt for / drøftet af bestyrelsen bedes afleveret skriftligt til et af bestyrelsesmedlemmerne senest 17. juni 2012.