

Afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: 17.1.2012
Tidspunkt: 19.30
Sted: Skovkrogen 14
Deltagere: Hans Jørgen(2), Jens Erik (7), Nils (17), Bjarne (15), Benno (14)

1. Siden sidst.

Jens Erik har fulgt op på de spørgsmål afdelingsbestyrelsen ved sidste møde rejste til regnskabet:

- 200,- kr. til luftdispenser er vedrørende afdelingens andel i et fællesindkøb til inspektøraftdelingen. Dispenseren skal indgå i et forsøg på at neutralisere røg lugt i syns lejligheder der lugter meget af tobaksrøg.
- 4 udkald til vandhaner i nr. 15 skyldes at der i vandsystemet var en kortslutning, hvor varmt vand løber over i koldt vands systemet. Det tog så lang tid (så mange udkald) at lokalisere og reparere fejlen. Man kan så sætte spørgsmålstejn ved den vvs mands faglighed, når han skal 4 gange ud for at finde og rette fejlen.
- Rensning af tagrender i nr. 2, var ikke en rensning af tagrender, men en reparation af utæt tagrende. Her skal vi igen gøre opmærksom på, at rensning af tagrenden skal beboere selv sørge for.

Beskæring af egetræer på kommunalt areal ved Skovvej: Bjarne kunne oplyse, at reglerne efter Sønderborg Kommunes regulativ for området er, at fældning af sunde træer ikke kommer på tale og at beskæring skal ske for afdelingens regning, men efter kommunale retningslinier.

Nils Beder IN afdelingen om at iværksætte beskæring og samtidigt skal det udførende firma medtage/stynde det store mirabelle træ ved indkørsel.

Snerydningsmateriel er 100% på plads og salt er leveret. Første sending salt var med for mange klumper og er derfor Uden ekstra beregning byttet med ny sending der er ok.

2. Reparationsarbejder.

Som alle sikkert har bemærket, var der en del udfald på fællesbelysning og antennenet i juledagene. Dette hang sammen med, at der i fællesbelysningen var en kraftig afledning, der slog relæerne. Vi var bange for at der var beskadiget et kabel under nedgravning af standere til postkasser, men heldigvis fandt man fejlen i et af de gamle kabler der er i lamperne til fællesbelysningen. Fejlen er rettet, men vi bør være opmærksom på den dårlige tilstand i de gamle kabler i lamperne.

Der er foretaget TV inspektion af kloak i vej ved nr. 2 / 8, men der er fra IN afdelingen ikke kommet en konklusion på denne inspektion. Vi beder IN afdelingen melde tilbage.

3. Opfølgning på tagudskiftning.

Farve på nye tage bliver koksgå (næsten sort) og farven på gavle og udhæng bliver Perle, der er en type brækket hvid, som passer godt til sort tag og gule sten. Vi beklager igen at der her ikke har været mulighed for at deltage i valget af farver, men den tidligere opstart har forhindret dette.

Det skal laves aftale med Jesper i IN afdelingen om, hvad, hvordan og hvornår der skal informeres om byggeriet. Afdelingsbestyrelsen laver en opslagstavle til fællesgaragen, hvor alt information ligeledes bliver opsat. Herunder skal der snarest laves en ny tidsplan til orientering af beboerne.

Afdelingsbestyrelsen holder møde den 20. marts 2012 klokken 19.00. Eventuelle anliggender der ønskes forebragt for / drøftet af bestyrelsen bedes afleveres skriftligt til et af bestyrelsesmedlemmerne senest 19. marts 2012.

4. Renholdelse af afdelingen.**Aktivitetsskalender 2012:**

- 21-04-2012 Legepladsdag med fokus på rengøring af grusareal, beskæring af hegn mod plankeværk og reparation (fiksering af brædder) af plankeværk.
Klokken 10.00 til klokken 12.00
- 20-06-2012 Fællesrengøring med fokus på flisesti ved indkørsel og beskæring af buske/træer.
Klokken 18.30 til klokken 20.30
Der er her i foråret desværre ikke plads til en container grundet byggepladsarealet – vi henviser beboerne til selv at bortskaffe hækaffald og hjælpe de naboer der ikke har mulighed for dette
- 13.08.2012 Fællesrengøring med fokus på legepladsen.
Klokken 18.30 til klokken 20.30
- 29.09.2012 Fællesrengøring med fokus på forefaldende arbejder og beskæring.
Klokken 10.00 til klokken 12.00
Der er container fra den 28/9 til den 30/9.
Dette er årets sidste fællesrengøring og afdelingen vil være vært med pølser og et glas vin eller en øl.

5. SØBO

Der er kursus for beboervalgte medlemmer den 28. januar på Mommark Handelshøjskole. Nils melder afbud, men Hans Jørgen og Jens Erik deltager.

6. Næste møde.

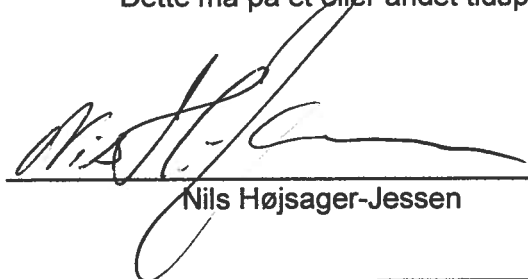
Næste bestyrelsesmøde: 20. Marts 2012 klokken 19.00 i hos Hans Jørgen i nr. 2.

7. Eventuelt.

Nils stiller stadig spørgsmålstejn ved problematikken omkring:

- Først at have en turnusordning med udskiftning af køkkener og badeværelser i en bestemt turnus (hvert 20. år).
- I den forbindelse indføre/pålægge permanente huslejestigninger, der aldrig bortfalder.
- Derefter at suspendere turnusordningen og alligevel stadig fastholde de permanente huslejestigninger.

Dette må på et eller andet tidspunkt blive en sag mellem LLO og SØBO



Nils Højsager-Jessen



Jens Erik Nielsen



Hans Jørgen Westen

Afdelingsbestyrelsen holder møde den 20. marts 2012 klokken 19.00. Eventuelle anliggender der ønskes forebragt for / drøftet af bestyrelsen bedes afleveres skriftligt til et af bestyrelsesmedlemmerne senest 19. marts 2012.