

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

INDGÅET

Dato: 15.11.2011
 Tidspunkt: 19.30
 Sted: Skovkrogen 7
 Deltagere: Jens Erik (7), Nils (17), Benno (14)
 Afbud: Hans Jørgen (2) og Bjarne (15)

25 NOV. 2011

BOLIGFORENINGEN SØBO

Dagsorden

1. Siden sidst.

Der er indkøbt af snerydningsmateriel til afdelingen i form af en fejmaskine (kost) på 80 cm bredde, en saltvogn (efterløber), dozerblad til havetraktor og snekæder til havetraktor. Kosten er leveret og dozerbladet er under montering.

Oprydning i fællesgarage er gennemført og har givet meget plads således at der nu er plads til det ekstra materiel

Legeplads – skal på til grundig oprydning / renhold ved 1. fællesrengøring i foråret.

2. Reparationsarbejder.

Der skal skiftes pære i udendørs belysning ved indkørsel – Nils og Benno gør det lørdag.

Gennemgang af gennemførte arbejder siden sidste møde viser at der stadig sker bestilling af meget arbejde uden om afdelingsbestyrelsen – specielt på vvs har der været mange små reparationer, der godt kunne samles til en dag. Dette ville i de første tre kvartaler have betydet en besparelse på over 2500 kroner.

Gennemgang af balance for årets første 3 kvartaler viser, at merforbrug på snerydning i jan-mar ser ud til at kunne opvejes af besparelser på konto for reparationer.

3. Opfølgning på tagudskiftning.

NHJ har haft gennemgang af projektet med hensyn til omfang, priser og tidsplan.

Omfang: Er i overensstemmelse med de af afdelingen fremsatte ønsker.

Priser: Der er indkommet priser fra tre entreprenører – SIB, JCN og Snedker Staugård

Entreprenør:	Pris på den valgte DECRA løsning
SIB	2.907.000 kr.
Johan C. Nielsen	3.195.000 kr.
Snedker Staugård	3.742.704 kr.

Tilslag / accept er afgivet til billigste bud: SIB

Omkring finansiering er der sat rygter i gang om, at arbejdet ville medføre en væsentlig højere stigning end det på afdelingsmødet fremførte. **Dette er ikke korrekt.**

Samlede omkostninger incl. arkitekt, tilsyn, byggesags honorarer, nye loftslemme og stiger samt penge afsat til uforudsete omkostninger vil beløbe sig til:

Samlede omkostninger	3.800.000 kr.
----------------------	---------------

Afdelingsbestyrelsen holder møde den 17. Januar 2012 klokken 19.30. Eventuelle anliggender der ønskes forebragt for / drøftet af bestyrelsen bedes afleveres skriftligt til et af bestyrelsesmedlemmerne senest 16. Januar 2012.

Tilskud fra SØBO' s egen trækningsret	300.000 kr.
Penge fra afdelingen vedl. konto	500.000 kr.
Rest til finansiering	3.000.000 kr.

Pris på et F5 lån over 30 år på dette beløb vil være ca. 13.000 kr. månedligt iht. Nykredit's beregnerprogram på deres hjemmeside. 13.000 kr. fordelt på 20 husstande vil være ca. 650 kr. pr. husstand. Med lidt livrem og seler tør jeg godt love at huslejestigningen for de nye tage ikke vil overstige de på afdelingsmødet lovede 720 – 750 kroner. **Det er bare så forkert når nogen - enten af uvidenhed eller af ond vilje - sætter den slags ubegrundede rygter i gang.**

Farve på nye tage: Der er mulighed for den teglrøde farve, der kan ses ovre på Skovparken eller en koksgrå (tæt på sort). NHJ vil skaffe farveprøver og sætte på fællesgaragen, efterfølgende vil flertallet få lov at bestemme – der skal dog træffes beslutning om en fælles farve til alle huse.

Rydning af loft: I forbindelse med de kommende arbejder skal alle loftsrum tømmes 100%, der vil komme advisering om til hvilken dato dette skal være gjort, når endelig tidsplan er udarbejdet.

4. Renholdelse af afdelingen.

Den nye snerydningsaftale med Frank Sørensen går ud på rydning fra offentlig vej og ind til container hus / affalds hus. Henry vil rydde off. fortov samt en post sti rundt i afdelingen med det nye materiel - **al øvrig rydning påhviler den enkelte lejer.**

Til jul vil der blive udleveret 1 rød sæk til hvert lejemål til at imødegå de manglende tømmedage.

5. SØBO

Gennemgang af de orienteringer, der er sket fra administrationens side samt fra de møder hvor afdelingens repræsentanter har deltaget. Jens Erik refererede fra formandsmøde. Benno havde desværre været forhindret i at komme til DOA møde.

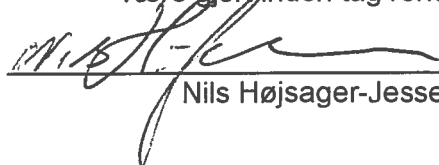
6. Næste møde.

Fastlæggelse af tid og sted for næste møde: 17. Januar 2012 klokken 19.30 hos Benno i nr. 14.

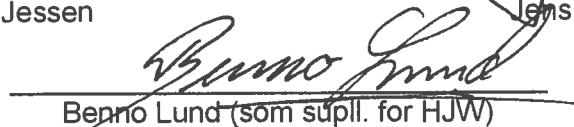
7. Eventuelt.

Bjarne(15) har meddelt Benno at han ikke ønsker at fortsætte som suppleant, Benno kontakter ham for at dette lige kan blive gjort på skrift overfor administrationen.

Kommunen bør kontaktes med hensyn til styring af egetræer mod Skovvej. Dette skal være gjort inden tag renovering, idet grene hænger langt ind over tag.


Nils Højsager-Jessen


Jens Erik Nielsen


Benno Lund (som suppl. for HJW)

Afdelingsbestyrelsen holder møde den 17. Januar 2012 klokken 19.30. Eventuelle anliggender der ønskes forebragt for / drøftet af bestyrelsen bedes afleveres skriftligt til et af bestyrelsesmedlemmerne senest 16. Januar 2012.