

23 SEP. 2011

Afdelingsbestyrelsesmøde

BOLIGFORENINGEN SØBO

Dato: 20.09.2011
Tidspunkt: 19.30
Sted: Skovkrogen 17
Deltagere: Hans Jørgen Westen HJW(2), Jens Erik Nielsen JEN(7), Nils Højsager-Jessen NHJ(17), Benno Lund BL(14)
Afbud: Bjarne Duus Jørgensen BDJ(15)

Dagsorden**1. Konstituering af afdelingsbestyrelsen.**

Hvem tager sig af hvad?
DOA / Stofa – BL repræsenterer afdelingen
Repræsentantskab - NHJ + HJW repræsenterer afdelingen
kontakt til SØBO – NHJ holder kontakten
renhold i afdelingen - NHJ koordinerer
Gave til Bjarne (afg. best. formand) – Vingave – JEN indkøber
Sv. Å. Referat fra afdelingsmødet blev gennemgået, en enkelt rettelse.

2. Reparationsarbejder.

Gennemgang af gennemførte arbejder siden sidste møde. Der er ikke indkommet kvitteringer siden sidste best. møde.
HUSK – Ikke akutte reparationer skal så vidt muligt ske gennem afdelingsbestyrelsen.

3. Opfølgning på tag udskiftning.

Gennemgang af alle punkter der vedrører tag udskiftningen.
Licitationsresultat gennemgås som fremkommet
Afgivelse af accept af arbejder iht. beslutning på afd. mødet.
Kalkulationer efter at der er besluttet løsningsmodel og finansiering og efter at de dele der er vedligeholdelse iht. VP er fratrukket.
Beskrivelse af arbejdet mht. materialevalg og omfang
Tidsplan når denne fremkommer

Dette punkt forbliver fast på dagsorden indtil alle arbejder er udført og finansieringen er gennemført.

4. Renholdelse af afdelingen.

Gave til/for Ellens store arbejde – NHJ indkøber
gave til/for græsklipning – JEN
fællesrengøring 24/9 – som det udsendte program, NHJ koordinerer.
Tiltag i forhold til snerydning mv. – Der udføres indkøb af yderligere snerydningsmateriel og Henry udfører herefter delvis snerydning (fællesareal + postvej). Det nye materiel omfatter dozerblad til græsklipperen, selvstændig motoriseret kost, saltvogn og snekæder til græsklipper.

5. SØBO

Gennemgang af de orienteringer, der er sket fra administrationens side samt fra de møder hvor afdelingens repræsentanter har deltaget. Ingen møder og orienteringer siden sidst. Emhætte udskiftninger drøftes med SØBO – uanset beslutning, skiftes kun emhætter der er over 10 år gamle (afskrevne).

6. Kvartalsvis økonomigennemgang.

Kvartalsregnskab endnu ikke fremkommet.

7. Næste møde.

Tid og sted for næste møde. 15. november 2011 klokken 19.30 hos Jens Erik i nr. 7

8. Eventuelt.

Jens Erik indkøber til 24/9 og afregner med SØBO.
Bestyrelsen afskaffer regel med 1 x årlig spisning i byen.

Referatet godkendt af afdelingsbestyrelsen d. 21.09.2011



Nils Højsager-Jessen

Jens Erik Nielsen

Hans Jørgen Westen