

Referat

Afdelingsmøde Søbo afd. 11 d. 13. september 2011

1. Valg af dirigent.
 - Dirigent: Svend Erik Hansen 23 st. th.

2. Valg af stemmeudvalg.
 - Stemmeudvalg: Natascha Ullerup, Jesper Baun Schmidt.

3. Valg af referent.
 - Referent: Dorthe Rasmussen 23 st. th.

4. Bestyrelsens beretning v/formanden Bitten Jensen.
 - Bestyrelsens beretning godkendt og vedlagt som kopi.

5. Fremlæggelsen af afd. årsregnskab 2010 og budget 2011 v/ Hans Peter Hollænder.
 - Årsregnskab og budget fremlagt til orientering. Kopi vedlagt.

6. Godkendelse af budget 2012.
 - Budgettet blev godkendt med flg. Stemmer: 12 stk. for og 2 stk. blanke.

7. Indkomne forslag.
 - A. Aflåst skur til knallerter, scooter mm. Der blev talt om to forskellige muligheder. A. som ville koste 60.000 Kr. B. som ville koste 30.000 kr. Begge forslag blev nedstemt. A med stemmerne 11 imod og 3 blanke. B med stemmerne 6 stemmer for, 7 stemmer imod og 1 blank.

8. Nye udlejningsregler – særlige fortrin for børnefamilier i 4 og 5 rums boliger.
- Forslaget blev helt klart nedstemt, 14 stemmer imod. Man mener fra afd. 11's side at alle skal have lige vilkår for at komme i betragtning til nøjagtig det lejemål man ønsker.

9. Salg af Søbo Net.

- Vi fik en glimrende gennemgang af de problemer der har været forbundet med Søbo Net indtil videre, og Hans Peter Hollænder redegjorde på glimrende vis, hvilke muligheder kontra udfordringer vi står overfor fremover, og fortæller at man fra Søbos side mener, man er bedre til at drive boligforening frem for at være internetudbyder.

Der blev stemt for forslaget med stemmerne: 10 for, 2(3) blanke, 1 imod.

10. Valg til bestyrelsen.

Bitten Jensen (formand) er på valg, modtager ikke genvalg,

Anette Fuglsang-Damgaard, modtager ikke genvalg.

Valgt til bestyrelsen blev:

Svend Erik Hansen 23 st. th. og

Ingrid Andersson 31 st. th.

Valg af Suppleanter.

På valg er:

A. Karin Jensen 3 st. dør 4..

B. Ingrid Andersson 31 st. th.

Karin Jensen genvalgt.

Dorthe Rasmussen 23 st.th. valgt og indtræder i stedet for

Ingrid Andersson.

Bestyrelsen meddeler at man ønsker, at konstituere bestyrelsen på først følgende bestyrelsesmøde. Da man finder dette mest praktisk. Bestyrelsens nye sammensætning vil hurtigst muligt blive meddelt.

11. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's Antenneforening.

På valg er:

- A. Bitten Jensen (modtager ikke genvalg).
- B. Jørgen Brodersen.
- C. Anette Fulgsang-Damgaard (modtager ikke genvalg).
- D. Suppleant Karin Jensen 3. st. dør 4.

Valgt bliver:

Jørgen Brodersen, Svend Erik Hansen og Ingrid Andersson og
Suppleant Karin Jensen

•

12. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

- Forslaget omkring installering af vandmålere i alle lejligheder. Blev bragt til afstemning. 14 stemmer for montering af vandmålere.
- Forslaget omkring montering af elektronisk aflæsning af fjernvarmen i alle lejligheder. Blev bragt til afstemning. 13 stemmer for og 1 stemme imod.
- Ønsket omkring montering af dørtelefon, blev udskudt uden afstemning.
- Legeplads. Der blev stemt for et forslag om at henligge 50.000 årligt til reovering og vedligehold af legeplads. 14 stemmer for.

•

13. Eventuelt.

- Karin Jensen klager over at beskæring af træer er mangelfuld og slet ikke tilstrækkelig. Bestyrelsen tager det til efterretning.
- Utætte vinduer i lejligheder. Man diskuterer problemet, der måske kan skyldes byggesjusk og slendrian fra de, som burde have ført tilsyn under udskiftningen af vinduer. Fakta er at det trækker ind i mange lejligheder, men der stilles ingen løsning i udsigt. Jespers udmelding var at man nok er for sent ude med en evt. reklamation.
- Sortering af affald vil pr. 1. feb. 2012 (dato usikker) blive udvidet, for afd. 11's vedkomne vil udvidelsen komme til at omfatte en ekstra sortering, således at også plast skal separeres. Samtidig vil man se om det er muligt at gå over til 14 dages tømning, dog ikke på husholdningsaffaldet.

- Der blev udtrykt en stor tak til vores gårdmand Jan Toft, for det store arbejde han ligger i at holde vores område pænt og i orden. Vi er i afdelingen rigtig glade for det gode humør han altid kommer med.
- Bitten Jensen afgår som formand for afdeling 11. Vi takker hende mange gange for det store arbejde, hun har lagt her gennem mange år.

Sønderborg d. 19. september.

Referatet godkendt af:

Dorthe Rasmussen

Referent

Jan Toft

Dirigent

Bitten Jensen

Afdelingsformand